

T.C.
ECEABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 3

KARAR NO : 2025/104
KARAR TARİHİ : 02/12/2025
EVRAK NO : 11064
GELİŞ TARİHİ : 02/12/2025
DAİRESİ : BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİMİ :
KONUSU : 18. MADDE UYGULAMASI
SAATİ : 14:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE BAŞKANI : SAİM ZİLELİ
ÜYE : MESUT ENGİN, İMPARATOR TAYFUR GEZEN
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : TUĞBA ÇEŞMELİLER
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V. : CİHAN MUHAMMED TEKİN

KARAR ÖZETİ

Belediye Encümeni bugün aşağıda isim ve imzaları bulunan Başkan ve üyelerin iştirakiyle toplandı. Başkanlık Makamınca Encümenimize havale olunan bir adet müzekkere ve ekleri incelendi, gereği görüldü.

ENCÜMEN KARARI

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 11020 sayılı yazısı okundu. “İlçemiz, Kemalpaşa ve İsmetpaşa Mahallelerinde; -238 ada 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 19,21, 23, 25 parsel numaralı taşınmazlar, -249 ada 40, 41, 43, 46, 51 parsel numaralı taşınmazlar, -265 ada 2, 1, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parsel numaralı taşınmazlar, -267 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar, -277 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar, -307 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar, -435 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel numaralı taşınmazlar, -436 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -322 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -429 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar, -437 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -438 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar, -573 ada 8, 9, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41 parsel numaralı taşınmazlar, -170 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 22, 25, 29 parsel numaralı taşınmazlar, -171 ada 1, 2, 7 parsel numaralı taşınmazlar, -172 ada 1, 24, 29 parsel numaralı taşınmazlar, -167 ada 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 44, 46, 47, 50, 54, 57, 58, 59 parsel numaralı taşınmazlar, -199 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar, -318 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -319 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -320 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar, -321 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar, -331 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar, -332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar, -571 ada 1, 2, 40, 46, 47, 41, 42, 43, 44, 45 parsel numaralı taşınmazlar, -572 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -575 ada 9, 10, 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlar, -576 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar, -577 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar, -578 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar, -260 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar, -261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazlar, -579 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar, -580 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Encümeni'nin 25.11.2025 Tarih ve 2025/102 Sayılı kararıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesinin uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen parsellerin sınırları düzenleme sahası ve düzenleme sınırı olarak belirlenmiştir. Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alanı Eceabat İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına göre Konut Alanı, Rekreasyon



T.C.
ECEABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 2 / 3

Alanı, Ticaret Turizm Ve Konut Alanı, Park Alanı, Dere Alanı, Sanayi Ve Depolama Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Anaokul Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Lise Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Sosyal Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı Ve Transfer Otoparkı lejantına isabet etmektedir. Yukarıda adı geçen parsellerin mülkiyet sahiplerinin çoğunluğunun talebi üzerine yetkilendirdikleri Ekol Harita ve Planlama yetkilisi Gülay Güney SARIKAYA'nın 27.11.2025 tarih ve 4566 evrak numaralı dilekçesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin uygulanması talebi üzerine, Harita Mühendisi Gülay Güney SARIKAYA tarafından 18.madde uygulama dosyası hazırlanmıştır. Dosyada görüldüğü üzere düzenlemeye giren parsellerin toplam alanı 663905.87 m²'dir. İmar adalarının toplam alanı 419058.55 m²'dir. D.O.P.O (düzenleme ortaklık payı oranı) 0.4106996'dır. Parselasyon planı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilmesi ve 1 ay süreyle (30 gün) ilan edilmesi konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim" denildiği anlaşıldı.

Belediye Encümenimizin 25.11.2025 tarih ve 2025/102 sayılı kararı ile özetle "Eceabat İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planı uyarınca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulanması bakımından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. Maddeleri gereğince düzenleme saha ve sınırının ekli düzenleme sınır krokisi doğrultusunda güncellenmesine, aynı Yönetmeliğin 27'nci maddesi uyarınca arsa payı oranına göre düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmaz maliklerinin çoğunluğu tarafından yetkilendirilen Ekol Harita Gülay GÜNEY SARIKAYA'ya bu hususta yetki verilmesine, tamamlanacak çalışmalar nihayetinde düzenleme sahasına dair plan onay işlemlerinin bilahare Encümenimizce değerlendirilmesine" karar verildiğinden bu hususta yetki tanımlanan Ekol Harita Gülay Güney SARIKAYA tarafından tamamlanan planlama çalışmalara dair "Parselasyon Planı ve Parselasyon Açıklama Raporu" incelendi, gereği görüldü.

Müzakereler neticesinde; teklif olunduğu üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı Makamının 02.10.2018 tarih ve 5988 sayılı oluru ile onaylı Eceabat İlçe Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planında "Öncelikli İmar Uygulaması Yapılacak Bölge Sınırı" olarak tanımlı sahaya dahil Eceabat ilçesi, Kemalpaşa Mahallesinde; -238 ada 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 19,21, 23, 25 parsel numaralı taşınmazlar, -249 ada 40, 41, 43, 46, 51 parsel numaralı taşınmazlar, -265 ada 2, 1, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 parsel numaralı taşınmazlar, -267 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar, -277 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar, -307 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar, -435 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel numaralı taşınmazlar, -436 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -322 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -429 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar, -437 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -438 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar, -573 ada 8, 9, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41 parsel numaralı taşınmazlar, Eceabat ilçesi İsmetpaşa Mahallesinde; -170 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 22, 25, 29 parsel numaralı taşınmazlar, -171 ada 1, 2, 7 parsel numaralı taşınmazlar, -172 ada 1, 24, 29 parsel numaralı taşınmazlar, -167 ada 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 44, 46, 47, 50, 54, 57, 58, 59 parsel numaralı taşınmazlar, -199 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar, -318 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -319 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -320 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar, -321 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazlar, -331 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar, -332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazlar, -571 ada 1, 2, 40, 46, 47, 41, 42, 43, 44, 45 parsel numaralı taşınmazlar, -572 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar, -575 ada 9, 10, 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlar, -576 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazlar, -577 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar, -578 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel numaralı taşınmazlar, -260 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar, -261 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazlar, -579 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel numaralı taşınmazlar, -580 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu düzenleme saha ve sınırını kapsayan 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci

T.C.
ECEABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 3 / 3

madde uygulamasına esas yetkilendirilen Ekol Harita Gülay GÜNEY SARIKAYA tarafından hazırlanan, yasal gerekliliklere uygun olduğu değerlendirilen Tescile Esas Parselasyon Planının ve Tahsis Cetvellerinin aynen kabulüne, planların 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesi uyarınca belediye ilan tahtası, web sitesi ve PARSİD uygulaması aracılığı ile duyurulmasına, ilan süresi sonunda kesinleşme durumunda kontrol ve tescil işlemleri için Eceabat Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine, kararımızın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine, yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

SAİM ZİLİPİ
BELEDİYE BAŞKANI

TUĞBA ÇEŞMELİLER
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

MESUT ENGİN
ÜYE

CİHAN MUHAMMED TEKİN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V.

İMPARATOR TAYFUR GEZEN
ÜYE