

ECEABAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1- Mülkiyeti Eceabat Belediyesi'ne ait, Eceabat ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde tapunun 281 ada 11 parsel numaralı arsa niteliğindeki taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci ve devamı maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile arttırma suretiyle satış ihalesine çıkarılmıştır.

Madde 2- Satış ihalesine çıkarılan taşınmazın ihale muhammen satış bedeli 6.609.600,00.-TL, ihale geçici teminatı 198.288,00.-TL.dir.

Madde 3- Satış konusu taşınmaz, onaylı imar planına göre K4 konut alanında, ayırık nizam, 3 (üç) kat, taks 0,40, kaks (emsal) 1,00 niteliğinde imar koşullarına haiz bulunmaktadır. İhaleye katılanlar taşınmazın mevcut niteliklerini, durumunu, konumunu, imar koşullarını peşinen kabul etmiş sayılır,

Madde 4- İhale 18.11.2025 tarihinde saat 14:00'da Eceabat Belediye Hizmet binasında Meclis toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

Madde 5- İhaleye son müracaat süresi 18.11.2025 tarihi saat 10:00 olup, isteklilerin başvurularını bu süreye kadar 6'ncı maddedeki koşullar dahilinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne bizzat veya aynı süreye kadar idareye ulaşmak koşuluyla posta yoluyla yapmaları zorunludur. Bu sürenin sonrasında yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılacak isteklilerde aranacak şartlar ve belgeler:

A) Gerçek Kişilerden: Tebligat yapılmasına esas ikametgâh belgesi, Kimlik belgesi aslı ve fotokopisi, Geçici teminat mektubu veya makbuzu, Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname, Belediyeye borcu bulunmadığına dair Belediye Tahsilat Şefliğinden alınmış belge, Şartnamenin (1.000.-TL) satın alındığına dair makbuz.

B) Tüzel Kişilerden: Tebligat yapılmasına esas adres bildirimi, Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden 2025 yılı içinde alınmış, tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin kimlik belgesi aslı, fotokopisi ile Noter tasdikli imza sirküleri, Geçici teminat mektubu veya makbuzu, Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname, Belediyeye borcu bulunmadığına dair Belediye Tahsilat Şefliğinden alınmış belge, Şartnamenin (1.000.-TL) satın alındığına dair makbuz.

C) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler, istenecektir.

İlan olunur.