

T.C.
ECEABAT BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07/04/2023	2023/28	Gündem:1- Belediye Meclisi 01.04.2023 tarihinde saat 15:00'da Belediye Başkanı Saim ZİLELİ'nin başkanlığında, Ercüment AKINCI, Beşir Erdiñç TURSUN, Zafer KODAK, İlhan DEMİREL, Gülper ÇETİN, Okan GİRGİN, Timur KOŞAL isimli üyelerin iştirakiyle toplandı. Sefer Yalçın KARATAŞ ve Gökhan Tarkan KARAMAN'ın mazeretsiz olarak toplantıya katılmadığı tespit edildi. Bir önceki toplantı tutanakları üyelere dağıtıldı. Gündemin tetkikine geçildi.
07/04/2023	2023/29	Gündem:2- Bir yıl süre ile görev yapacak iki Belediye Encümen üyesi seçimine dair gizli oylama neticesinde en çok oyu alan Ercüment AKINCI ve Timur KOŞAL'ın Belediye Encümen üyesi olarak seçilmiş olmalarının kabulüne karar verildi.
07/04/2023	2023/30	Gündem:3- Bir yıl süre ile görev yapacak Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunun üye sayısının tespitine ilişkin açık oylama neticesinde meclisteki siyasi partilerin ve bağımsızların üye sayıları göz önünde bulundurularak komisyonun beş üyeden teşkiline karar verilerek gizli oylamaya geçildi. Oylama neticesinde yapılan açık oy tasnifinde Meclisteki parti guruplarının ve bağımsızların üye sayısının üye tam sayısına oranları göz önünde bulundurularak bir yıl süre ile görev Plan ve Bütçe Komisyonunun İyi Parti'den Beşir Erdiñç TURSUN ve Ercüment AKINCI, Cumhuriyet Halk Partisi'nden Gülper ÇETİN ve Okan GİRGİN ile Bağımsızlardan Timur KOŞAL'dan teşkil edilmesine karar verildi.
07/04/2023	2023/31	Gündem:4- Bir yıl süre ile görev yapacak Belediye İmar Komisyonunun üye sayısının tespitine ilişkin açık oylama neticesinde meclisteki siyasi partilerin ve bağımsızların üye sayıları göz önünde bulundurularak komisyonun beş üyeden teşkiline karar verilerek gizli oylamaya geçildi. Oylama neticesinde yapılan açık oy tasnifinde Meclisteki parti guruplarının ve bağımsızların üye sayısının üye tam sayısına oranları göz önünde bulundurularak bir yıl süre ile görev yapacak İmar Komisyonunun İyi Parti'den Beşir Erdiñç TURSUN ve Sefer Yalçın KARATAŞ, Cumhuriyet Halk Partisi'nden Gülper ÇETİN ve Okan GİRGİN ile Bağımsızlardan Timur KOŞAL'dan teşkil edilmesine karar verildi.
07/04/2023	2023/32	Gündem:5- Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi amacıyla teşkil olunan Denetim Komisyonunca 16.03.2023 tarihinde düzenlenen denetim komisyon raporu Meclisimize sunuldu.
07/04/2023	2023/33	Gündem:6- Belediye Meclisi Başkan Vekili olarak seçilen Beşir Erdiñç TURSUN başkanlığında, Belediye Başkanı Saim ZİLELİ'nin katılmadığı gündemde, önceden meclis üyelerine dağıtılan 31.03.2023 tarihli 85 sayfadaki ibaret Belediye Başkanlığı 2022 yılı Faaliyet raporu müzakerelerine geçildi. Müzakereler neticesinde yapılan açık oylama sonucu Belediye Başkanlığının 2022 yılı Faaliyet raporunun kabulüne Zafer KODAK'ın red oyuna karşılık diğer üyelerin kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.
07/04/2023	2023/34	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 1'inci maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; "deprem sırasında ve sonrasında yapılacak iş ve işlemlerin planlanması, iletişim, kurtarma ve ilk yardım çalışmalarına yönelik hazırlıklar yapılmalı, Eceabat Belediyemiz tarafından sivil halktan ve diğer kurum ve kuruluşlardan da destek alarak ilk yardım ekipleri oluşturulmalı, bu ekiplerin eğitime destek olunmalı; bu hususta Belediyemizin ilgili birimleri tarafından plan ve yönetmelik oluşturulmalı" teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/35	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 2'nci maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; "doğal afetler için belirlenen mevcuttaki acil müdahale ve toplanma yerlerine (Kapalı Garaj, Stadyum ve Hayvan Kesim yeri) ilave olarak Topzeytinlik mevkiinde bulunan ve Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığına tahsisli durumda olan 61 ada 1 parsel üzerindeki "eski askeri saha", üzerinde mevcut hangarların bulunması nedeniyle "toplanma ve barınma yeri" olarak belirlenmeli ve Eceabat halkının görebileceği yerlere tabelalar ile işaretlenmeli; bu hususta Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı ve Eceabat Kaymakamlığına bilgi verilmeli" teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/36	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 3'üncü maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; "Doğal afetler için belirlenen mevcuttaki acil müdahale ve toplanma yerlerine (Kapalı Garaj, Stadyum ve Hayvan Kesim yeri) ilave olarak Topzeytinlik mevkiinde bulunan ve Çanakkale Savaşları

T.C.
ECEABAT BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETLERİ

		Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığına tahsisli durumda olan 61 ada 1 parsel üzerindeki “eski askeri saha”, üzerinde mevcut hangarların bulunması nedeniyle “toplanma ve barınma yeri” olarak belirlenmeli ve Eceabat halkının görebileceği yerlere tabelalar ile işaretlenmeli; bu hususta Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı ve Eceabat Kaymakamlığına bilgi verilmeli” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/37	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 4’üncü maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “İlçemizde ruhsat alacak parsellerde yapılan zemin etütlerinin ve sondaj çalışmalarının kontrolüne özen gösterilmeli, ruhsat düzenlenen binaların yapım aşamaları, Belediye personeli tarafından da kontrol edilip mevzuata uygunluğu sağlanmalı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personellerince, inşai faaliyetleri devam eden yapılar için belli periyotlarla inşaat mahalline gidilerek ruhsat eki statik projeye uygunluğu denetlenmeli İlçemizde ruhsat alacak parsellerde yapılan zemin etütlerinin ve sondaj çalışmalarının kontrolüne özen gösterilmeli, ruhsat düzenlenen binaların yapım aşamaları, Belediye personeli tarafından da kontrol edilip mevzuata uygunluğu sağlanmalı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personellerince, inşai faaliyetleri devam eden yapılar için belli periyotlarla inşaat mahalline gidilerek ruhsat eki statik projeye uygunluğu denetlenmeli” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/38	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 5’inci maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “İlçemizde bulunan 17 Ağustos 1999 Gölcük Depreminden önce yapılmış yapıların, 2000 yılında Bakanlıkça yürürlüğe konulan ‘TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları’ndan ve 2001 yılında yürürlüğe giren ‘Yapı Denetim Kanunu’ndan önce yapılmış olması nedeniyle, 2019 Yılında yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY) kriterlerine göre riskli durumda olduğu ve bir an önce önlem alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Bu hususta daha önce tapu malikleri tarafından ihbar edilen riskli binaların içerisinde ikamet edenlere gerekli bildirimlerin yapılarak, risk tespiti yapıtırılmalı, Belediye tarafından yaptırılan analizlerin masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilmeli, gerekirse yıkımları sağlanmalı, İlçemizde bulunan diğer riskli yapıların tespiti, güçlendirme ve yıkımları mevzuata uygun olarak sağlanmalı” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/39	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 6’ncı maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “gerekirse kısmi zamanlı sözleşme yapılarak, öncelikle jeoloji ve jeofizik mühendisi olmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personelinin sayısı artırılmalı” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/40	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 7’nci maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “Eceabat Belediyesi bünyesinde bulunan beton analiz laboratuvarına “donatı tespit cihazı” gibi riskli yapı tespiti için gerekli ekipman alınarak laboratuvar geliştirilmeli ve riskli yapı tespiti için de kullanılmalı” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/41	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 8’inci maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “İlçemizde bulunan yapıldığı dönemdeki meri mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmiş yapıların, 2007 yılında çıkan deprem yönetmeliği ve 2001 yılında çıkan Yapı Denetim Kanunu öncesinde yapılmış olması nedeniyle, riskli yapı durumunda olabileceği ve bu yapılarla alakalı acil olarak önlem alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Ancak yapıldığı tarihteki meri uygulama imar planı ile İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun yapılaşmış imar parsellerinin yapılaşma koşulları, 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile kat yükseklikleri düşürülerek, TAKS ve KAKS sınırlaması getirilmiştir. Kat sayısının azalması, TAKS ve KAKS değerlerinin düşürülmüş olması nedeniyle, İlçemizde bulunan riskli yapıların, 6306 Sayılı Kanun kapsamında yıktırılması durumunda, yıkılacak olan binaların kat malikleri nezdinde hak kayıpları ve mağduriyetler açığa çıkmaktadır. Öyle ki riskli yapı ilan edilmesi sonrasında yıkılacak binanın, yeniden yapılmak istenmesi durumunda mevcut imar planına göre yapılması gerektiğinden, bu durum konut kaybına yol açmakta olup; binanın yeniden inşası için kat maliklerinin kendi aralarında ve yapımını üstelenecek bir müteahhid ile anlaşmaları mümkün gözükmemektedir. Yaşanacak bu mağduriyetlerin giderilmesi adına, <u>İlçemizde bulunan mevcuttaki yapıların, 6306 Sayılı Kanun kapsamında riskli yapı ilan edilmesi ve İmar Kanunu ile yönetmeliklere uygun olması koşuluyla, bulunduğu dönemdeki</u>

T.C.
ECEABAT BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI NİSAN AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETLERİ

		<u>mevzuata uygun olarak yapılaşmış kısımlarının, TAKS ve KAKS değerleri ile kat sayısında herhangi bir değişiklik olmadan projelendirilerek ruhsat verilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.</u> Bu hususta alınacak Meclis Kararı doğrultusunda, konunun Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/42	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 9’uncu maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “Ayrıca 1/25000 ölçekli Tarihi Alan Planı gereğince, İlçemizde bulunan 1.derece doğal sit alanı dışındaki tarım alanlarında tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı tarafından önerilen 15.00 m ² alanlı 2 adet tip proje, Komisyondan ve Çanakkale İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden uygun görüş alınmak kaydıyla yapılabilir. Ancak Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremler sonrası, çadır ve konteynerlerin barınma ihtiyacı için hayati öneme sahip olduğu ve deprem sonrası bu ekipmanların temininde güçlük yaşandığı görülmüştür. İlçemizin de etkilenebileceği olası bir deprem sonrası barınma ihtiyacı için de bir zorunluluk oluşturması nedeniyle, İlçemizde bulunan tarım ve hayvancılık yapılan taşınmazlarda, geçici olarak konulmak ve arazinin doğal yapısına zarar verecek herhangi bir kazı çalışması yapılmamak kaydıyla 3.00x7.00 metre boyutlarında olmak üzere 21.00 m ² alanlı konteyner konulması hususunda karar alınması ve bu kararın Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir” teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07/04/2023	2023/43	Gündem:7- Belediye İmar Komisyonunun 20.03.2023 tarih ve 2023/1 sayılı kararının 10’uncu maddesinin değerlendirildiği gündemin bu maddesinde; “İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından projelendirilerek, Eceabat Belediye Başkanlığı ile Taş Yapı İnşaat A.Ş. arasında hibe protokolünün imzalandığı Cumhuriyet Meydanı yeniden yapım ve düzenleme işi taslak projeleri hazırlanmış ve Meydan düzenleme çalışmalarına fiili olarak başlanılmıştır. Projenin hazırlandığı firmadan projelerin ve teknik şartnamelerin yer aldığı dosya istenerek, Meclis üyelerine birer nüshası verilecektir” teklifi Meclisin bilgisine sunuldu.
07/04/2023	2023/44	Gündem:8- Gündemin bu maddesinde, teklifte belirtildiği üzere; belediyemizin 2023 Gelir Bütçesine aşağıdaki tabloda detayları belirtilen bütçe gelir tertiplerine toplam 16.220.000,00.-TLnin ilave edilmesine; 2023 Gider Bütçesine ise aşağıdaki tabloda detayları belirtilen birimlerin gider bütçe tertiplerine, toplam 16.220.000,00.-TL nin ödenek ilave edilmesine ilişkin teklifin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
07.04.2023	2023/45	Gündem dışı:1- 2023 yılı Belediye Gelir Tarifelerinin II. Kısım 5’inci maddesinde kanal ücret tarifesine, g) Vidanjör Çalışma İzin Belgesi (Araç başına, yıllık, KDV Dahil) 2.500,00.-TL, h) Vidanjör dökümü yapılan atıksuyun arıtma tesisinin kabul ettiği parametrelerinin üstünde çıkması durumunda uygulanacak ceza bedeli (Araç başına, yıllık, KDV Dahil) 20.000,00.-TL fıkraların ilave edilmesine işaretle yapılan açık oylama neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca oybirliği ile karar verildi.
07.04.2023	2023/46	Gündem:8- Belediye Meclisinin 2023 yılı Nisan Ayı toplantısının sona ermesinin kabulüne, 2023 yılı Mayıs ayı toplantısının 05.05.2023 tarihinde saat 15:00’da gerçekleştirilmesine, yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

Eceabat Belediye Meclisinin 2023 yılı Nisan Ayı Toplantısının tek birleşimine ait toplantı karar özetleri 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. Maddesi gereğince 13/04/2023 tarihi itibarıyla ilan olunur.

Ferhat KURULAR
Yazı İşleri Müdürü

Saim ZİLELİ
Belediye Başkanı