

		BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ (B İ N A)		İl - İlçe - Kasaba :	
		Mükellef Sicil No. :	
		Vergi Numarası* :	

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

M Ü K E L L E F İ N	Soyadı :	İ K A M E T G A H A D R E S İ	Mahalle/Semt	
	Adı (Kurum ise Ünvanı) :		Cadde - Sokak	
	Baba Adı :		Kapı No. :	Daire No. :
	Ana Adı :		İl - İlçe	
	Doğum Yeri/Tarihi :	İ Ş Y E R İ A D R E S İ	Mahalle/Semt	
	Nüfusa K. Olduğu Yer :		Cadde - Sokak	
	Uyruğu : Cinsiyeti : Kadın ☐ Erkek ☐		Kapı No. :	Daire No. :
	Cilt No.: Aile Sıra No.: Sıra No.:		İl - İlçe	

TABLO II - VERGİYE TABİ RAYİÇ BEDEL VE VERGİ BİLDİRİMİ

- 1 - Binanın Kullanılış Şekli	- 2 - Bina Sayısı	- 3 - Binaların Rayiç Bedelleri Toplamı	- 4 - Vergilen- dirme Dönemleri (Yıllar)	- 5 - MUAFİYETLER	- 6 - Vergiye Tabi Rayiç Bedel (Matrah) (3 - 5)	- 7 - Vergi Oranı (Binde)	- 8 - Ödenecek Vergi Tutarı (6x7)
MESKENLER			1998				
			1999				
			2000				
			2001				
DİĞERLERİ			1998				
			1999				
			2000				
			2001				

TABLO III

(BELEDİYECE DOLDURULACAKTIR.)		Elden ☐ Posta ☐		Beyannamenin Veriliş Nedeni	35.700.- TL. Damga Pulu Tarih ve İmza
Beyannamenin Kabul Tarihi :/...../19.....				Genel Beyan ☐	
Tahakkuk Fişinin Tarihi :/...../19.....				Değişiklik Beyanı ☐	
No. :/.....				Tarih ve İmza/...../19.....	

* Varsa, vergi dairesinden alınmış olan numara yazılacaktır.

- Not : 1) İştirak halinde mülkiyette müşterek imzalı tek beyanname verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste beyannameye eklenecek ve mükelleflerin tamamı beyannamayı imza edeceklerdir.
- 2) Müşterek mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı beyanname ile beyan etmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalardan vergiye tabi olanlar için beyanname verilmesi gerekir. Bunlar köy kıymet beyanı defterlerine yazdırılmak suretiyle beyan edilemez.

TABLO IV - BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde ise Belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Cadde veya sokağı (değer bakımından farklı bölgede ise farklı bölgenin adı)			
	4	Kapı ve Daire No.			
TAPU BİL.	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No.			
		Ada/Parsel No.			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın Arsasının Alanı (m ²)			
	7	Binaya ait arsa payının oranı ve metrekaresi			
	8	İNŞAATIN TURU (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taşduvarlı-Çamurlu, Gecekondlu, Basit)			
	9	İnşaatın sınıfı (lüks, birinci, ikinci, üçüncü, basit)			
	10	Kullanış şekli (mesken, işyeri, depo, fabrika, hastane, okul vs.)			
	11	İnşaatın bitim tarihi			
	12	İktisap tarihi			
	13	Kısıtlılığın başlangıç tarihi*			
	14	Muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	15	Bina hisseli ise hisse nisbeti			
	16	Beyan tarihindeki rayiç bedel (Hisseye isabet eden)**			
	17	Vergiden muaf olan miktar (Hisseye isabet eden)			
	18	Vergiye tabi rayiç bedel (Hisseye isabet eden)			

Not : 1 — Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin herbiri ayrı ayrı beyan edilecektir.
 2 — Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir beyannamenin yetmemesi halinde yeteri kadar beyanname doldurularak birbirine iliştilir.

TOPLAM

Meskenler

Diğerleri

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	19	İnşaatın türü, sınıfı ve kullanış şekline göre m ² maliyet bedeli			
	20	Binanın Dıştan Dışa yüzölçümü (m ²) (Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü)***			
	21	Binanın inşaat maliyet bedeli (19x20)			
	22	Varsa kalorifer farkı % 8 (21x%8)			
	23	Varsa asansör farkı % 6 (21x%6)			
	24	Binanın kalorifer asansör, dahil inşaat maliyet bedeli (21+22+23)			
	25	Aşınma payı indirimi			
	26	Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)			
	27	Asgari ölçülere göre belirlenen arsa değeri (hisseli ise hisseye isabet eden)****			
	28	Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)			

* Varsa, belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.

** Beyan edilecek bedelin 28 no. lu sıradaki değerden aşağı olması mümkün değildir.

*** Bina yüzölçümüne, müstahilat ve ortak yerlerle ilgili paylar da dahil edilecektir. (Bina hisseli ise yüzölçümünün hem tamamı hem de hisseye isabet eden kısmı yazılacaktır.) Örnek (Binanın dıştan dışa yüzölçümü 120 m² ve hisse nispeti 1/3 ise, 120 m²/3 = 40 m² gibi)

**** Bina arsa yerine arazide inşa edilmiş ise binanın bulunduğu arazi veya arazi parçasının asgari ölçülere göre belirlenen değeri yazılacaktır.