

T.C.
ECEABAT BELEDİYE MECLİSİ
2022 YILI MART AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
04/03/2022	2022/13	<p>Gündem:1- Belediye Meclisi 04.03.2022 tarihinde saat 15:00'da, Belediye Başkanı Saim ZİLELİ'nin başkanlığında Ercüment AKINCI, Beşir Erdiñç TURSUN, Sefer Yalçın KARATAŞ, İlhan DEMİREL, Gülper ÇETİN, Okan GİRĞİN, Zafer KODAK, Gökhan Tarkan KARAMAN ve Timur KOŞAL isimli üyelerin iştirakiyle 2022 yılı Mart Ayı Belediye Meclis toplantısı gündemindeki konuların görüşülüp karara bağlanması için Belediye Meclis toplantı salonunda eksiksiz olarak toplandı. Belediye Meclisinin olağan bir önceki 2022 yılı Şubat ayı toplantısının 04.02.2022 tarihli tek birleşiminde alınan 2022/09 ile 2022/12 arası 4 (dört) adet karar hulasası Meclis üyelerine dağıtıldı, sırasıyla gündem maddelerinin tetkikine geçildi.</p>
04/03/2022	2022/14	<p>Gündem:2- İlçemiz imar planlarındaki Sanayi ve Depolama alanlarında "Agro Turizmi" desteklemek ve tarımsal ürün işleme tesislerini arttırarak ilçemizin markalaşmasını sağlamak amacıyla Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Eceabat İlçe Merkezi Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve alt ölçek 1/1.000 Ölçekli Eceabat İlçe Merkezi Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı'nda aşağıdaki değişiklik hükümlerinin teklifte öngörüldüğü üzere;</p> <p style="text-align:center"><u>1/5000 Ölçekli Eceabat İlçe Merkezi Revizyon+İlave Nazım İmar Planı</u> <u>Plan Hükümleri Değişikliği;</u></p> <p>VII.MEKANSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER VII.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VII.4.1. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI VII.4.1.1. BU ALANLAR SANAYİ İŞLETMELERİ VE BU İŞLETMELERLE BAĞLANTILI TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. VII.4.1.2. BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURABİLECEK VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLABİLECEK TÜRDE VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ. VII.4.1.3. BU ALANLARDA TEHLİKELİ (YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI VB.) OLMAYAN ORTA VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT TESİSLERİ, TARIMSAL ÜRETİME DAYALI ENTEGRE NİTELİKTEKİ İMALAT TESİSLERİ, ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İLE BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER İÇİN, AÇIK/KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANLARI, YÜKLEME/BOŞALTMA ALANLARI İLE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK/KAPALI OTOYOLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS KULLANIMLARI YER ALABİLİR. VII.4.1.4. TARIMSAL ÜRETİME DAYALI İMALAT TESİSLERİ YAPILAN PARSELLERDE; YAPILACAK TESİSLERLE BAĞLANTILI VE TAMAMLAYICI NİTELİKTE, EMSALE DAHİL OLMAK VE EMSAL ALANININ %30'UNU GEÇMEMEK KAYDIYLA TEŞHİR VE SATIŞA YÖNELİK BİRİMLER, KONAKLAMA, YEME-İÇME BİRİMLERİ, MÜZE, SERGİ SALONU VB. TANITIMA YÖNELİK BİRİMLER YAPILABİLİR.</p> <p style="text-align:center"><u>1/1000 Ölçekli Eceabat İlçe Merkezi Revizyon+ İlave Uygulama İmar</u> <u>Planı Plan Hükümleri Değişikliği;</u></p> <p>VII. MEKANSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER VII.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VII.4.1. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI VII.4.1.1. BU ALANLAR SANAYİ İŞLETMELERİ VE BU İŞLETMELERLE BAĞLANTILI TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. VII.4.1.2. BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE</p>

		<p>OLUŞTURABİLECEK VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLABİLECEK TÜRDE VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ.</p> <p>VII.4.1.3. BU ALANLARDA TEHLİKELİ (YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI VB.) OLMAYAN ORTA VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT TESİSLERİ, TARIMSAL ÜRETİME DAYALI ENTEGRE NİTELİKTEKİ İMALAT TESİSLERİ, ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE ÜRETİM MALZEMELERİ İLE BİTKİSEL VE HAYVANSAL ÜRÜNLER İÇİN AÇIK/KAPALI DEPOLAMA VE STOK ALANLARI, YÜKLEME/BOŞALTMA ALANLARI İLE BUNLARIN İHTİYACI OLAN AÇIK/KAPALI OTOYOLAR, GARAJLAR VE ALTYAPI TESİS KULLANIMLARI YER ALABİLİR.</p> <p>VII.4.1.4. TARIMSAL ÜRETİME DAYALI İMALAT TESİSLERİ YAPILAN PARSELLERDE; YAPILACAK TESİSLERLE BAĞLANTILI VE TAMAMLAYICI NİTELİKTE, EMSALE DAHİL OLMAK VE EMSAL ALANININ %30'UNU GEÇMEMEK KAYDIYLA TEŞHİR VE SATIŞA YÖNELİK BİRİMLER, KONAKLAMA, YEME-İÇME BİRİMLERİ, MÜZE, SERGİ SALONU VB. TANITIMA YÖNELİK BİRİMLER YAPILABİLİR.</p> <p>Hükümleriyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (c) bendi hükümleri uyarınca kabulüne, kararınız 6546 Sayılı Kanunun 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığına sunulmasına, işaretle yapılan açık oylama neticesinde Zafer KODAK'ın çekimser oyuna karşılık diğer üyelerin kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.</p>
04/03/2022	2022/15	<p>Gündem Dışı:1: İlçemiz imar planında yer alan ve isimlendirilmediği tespit olunan toplam yedi adet sokağın ad verilmesine ilişkin teklifin incelenmesi ve önerilerin belirlenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna havalesine, komisyonun çalışmalarına İlçe Mahalle Muhtarlarının davet edilmesine, komisyonun teklifinin önümüzdeki Meclis toplantısında Meclisimizce nihai olarak değerlendirilmesine, işaretle yapılan açık oylama neticesinde 5393 sayılı Yasanın 18/n maddesi uyarınca oybirliği ile karar verildi.</p>
04/03/2022	2022/16	<p>Gündem:3- Toplantı gündemindeki maddelerin görüşülmesinin tamamlanması neticesinde, Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart Ayı toplantısının sona ermesinin kabulüne, 2022 yılı Nisan ayı toplantısının 01.04.2022 tarihinde saat 15:00'da belediye hizmet binasında, belediye meclis toplantı salonunda gerçekleştirilmesine, yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.</p>

Eceabat Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart Ayı Toplantısının tek birleşimine ait toplantı karar özetleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince 09/03/2022 tarihi itibarıyla ilan olunur. 09.03.2022

Ferhat KURULAR
Yazı İşleri Müdürü

Saim ZİLELİ
Belediye Başkanı