

		BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ (A R A Z İ)		İl - İlçe - Kasaba :	
		Mükellef Sicil No. :	
		Vergi Numarası* :	

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

M Ü K E L L E F İ N	Soyadı :	İKAMETGAH ADRESİ	Mahalle/Semt	
	Adı (Kurum ise Ünvanı) :		Cadde - Sokak	
	Baba Adı :		Kapı No. :	Daire No. :
	Ana Adı :		İl - İlçe	
	Doğum Yeri/Tarihi :	İŞYERİ ADRESİ	Mahalle/Semt	
	Nüfusa K. Olduğu Yer :		Cadde - Sokak	
	Uyruğu : Cinsiyeti : Kadın ☐ Erkek ☐		Kapı No. :	Daire No. :
	Cilt No.: Aile Sıra No.: Sıra No.:		İl - İlçe	

TABLO II - VERGİYE TABİ RAYİÇ BEDEL VE VERGİ BİLDİRİMİ

— 1 — Arazilerin Rayiç Bedelleri Toplamı	— 2 — Vergilen- dirme Dönemleri (Yıllar)	— 3 — Muafiyet	— 4 — Arazi Vergisi İstisnası	— 5 — İstisna ve Muafiyetler Toplamı (3+4)	— 6 — Vergiye Tabi Rayiç Bedel (Matrah) (1-5)	— 7 — Vergi Oranı (Binde)	— 8 — Ödenecek Vergi tutarı (6×7)
	1998						
	1999						
	2000						
	2001						

TABLO III — ARAZİ VERGİSİ İSTİSNASI

(Bu tablonun 4 numaralı sütunundaki istisna miktarı II. no.lu tablonun 4 no.lu sütununa aynen geçirilecektir.)

— 1 — Arazi Sahipleri	Beyannamenin Verildiği Belediyenin Sınırları İle Mücavir Alanı İçindeki Arazinin		— 4 — Arazi Vergisi İstisnası (Hisse Olarak)
	— 2 — Sayısı	— 3 — Rayiç Bedeller Toplamı	
Mükellef (Beyan Sahibi)			
Aile Fertleri			

TABLO IV

(BELEDİYECE DOLDURULACAKTIR.)		Beyannamenin Veriliş Nedeni		Damga Pulu Tarih ve İmza
Beyannamenin Kabul Tarihi :/...../.....	Elden ☐ Posta ☐	Genel Beyan ☐	Değişiklik Beyanı ☐	
Tahakkuk Fişinin Tarihi :/...../..... No. :/.....		Tarih ve İmza/...../.....		

* Varsa, vergi dairesinden alınmış olan numara yazılacaktır.

- Not : 1) İştirak halinde mülkiyette müşterek imzalı tek beyanname verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste beyannameye eklenecek ve mükelleflerin tamamı beyannameyi imza edeceklerdir.
- 2) Müşterek mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı beyanname ile beyan etmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziden vergiye tabi olanlar için beyanname verilmesi gerekir. Bunlar köy kıymet beyanı defterlerine yazdırılmak suretiyle beyan edilemez.

TABLO V – ARAZİ BİLDİRİMİ

ARAZİYE AİT BİLGİLER			1. ARAZİ	2. ARAZİ	3. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları içinde ise belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Bulunduğu semtin veya mevkiin adı			
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No.			
		Ada/Parsel No.			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Arazinin (Parsel) yüzölçümü (m ²)			
	6	Hisseli ise hisse nispeti			
	7	Hisseye isabet eden arazinin yüzölçümü (m ²)			
	8	Arazinin cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)			
	9	Arazinin iktisap tarihi			
	10	Kısıtlılık hali varsa başlangıç tarihi*			
	11	Muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	12	Beyan tarihindeki rayiç bedeli (Hisseye isabet eden)**			
	13	Vergiden muaf miktar (Hisseye isabet eden)			
	14	Vergiye tabi rayiç bedel (Hisseye isabet eden)			
					TOPLAM

III No.lu tabloda görüldüğü gibi kendimin, eşimin ve velâyet altındaki çocuklarımın belediyesi ve mücavir alan sınırları itibarıyla sahip olduğumuz arazinin toplam değeri TL. dir. Değişiklik olduğunda gerekli bilgi verilecektir. Bilgilerine sunulur.

Mükellef

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	15	İlan edilen arazi asgari (m ²) birim değeri			
	16	Arazinin yüzölçümü (m ²) (hisseli ise hisseye isabet eden m ²)			
	17	Asgari ölçülere göre hesaplanan değer (15×16)			

* Varsa, belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.

** Beyan edilecek bedelin, 17 no.lu sıradaki değerden aşağı olması mümkün değildir.

Not : Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir beyannamenin yetmemesi halinde, yeteri kadar beyanname doldurularak birbirine iliştilir.