

ÇALIŞMA ALANI İLANI
ÇANAKKALE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ÇANAKKALE İLİ, ECEABAT İLÇESİNİN; **KEMALPAŞA VE İSMETPAŞA** MAHALLESİNDEKİ ÇALIŞMA ALANI İÇİNDE BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN 3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNUN 22. MADDESİ UYARINCA GÜNCELLEME İŞLEMLERİNE **02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT 09-00.DAN** İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU ÇALIŞMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUĞUNDA ÇALIŞMA YAPILACAĞI,

KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDA, 3402 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNCE (İLK DEFA) KADASTROYA TABİ TUTULACAK TAŞINMAZLAR VAR İSE BU TAŞINMAZLAR YÖNÜYLE; SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE, HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTLERİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI,

KADASTRO YÖNÜYLE OLAN ÇALIŞMALARDAKİ KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 6.83, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 11.38, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9.10, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 13.66 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO EKİBİNİN ÇALIŞMA ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR VE BİLGİLENDİRME İLANI SÜRESİ İÇERSİNDE YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE TEKNİSYENLİĞİMİZE VEYA ÇANAKKALE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE ÇANAKKALE KADASTRO MAHKEMESİNE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.



- Not: 1- Kadastro güncelleme çalışmalarında düzeltme yönüyle harç tahakkuk ettirilmez, diğer işlemlerde gerekli vergi, resim, harç ve ücretleri mevzuatınca tahakkuk ettirilir.
2- Kadastro güncelleme, Mahalle/Köyün tamamında ise Mevki/Ada yazılmaz.
3- Harç oranları Maliye Bakanlığınca belirlenen şekilde değişikliğe uğramaktadır.