



**ÇANAKKALE  
SAVAŞLARI**  
GELİBOLU TARİHİ  
ALAN BAŞKANLIĞI

**ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI**

**ECEBAT İLÇE MERKEZİ**

**KİLİSETEPE HÖYÜĞÜ VE YAKIN ÇEVRESİ**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN HÜKÜMLERİ**



## I. YASAL DAYANAK

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI, ECEBAT İLÇE MERKEZİ KİLİSETEPE HÖYÜĞÜ VE YAKIN ÇEVRESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, 6546 SAYILI "ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN" KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

## II. KAPSAM

6546 SAYILI KANUN KAPSAMINDA; ÇANAKKALE DENİZ VE KARA SAVAŞLARININ MEYDANA GELDİĞİ ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANININ TARİHİ, KÜLTÜREL VE MANEVİ DEĞERLERİ İLE DOĞAL DOKUSUNUN KORUNMASI, YAŞATILMASI, GELİŞTİRİLMESİ, TANITILMASI, GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASI VE YÖNETİMİNİ SAĞLAMAK ÜZERE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞI KURULMUŞ VE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI'NIN SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR.

KİLİSTEPE HÖYÜĞÜ VE YAKIN ÇEVRESİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ÇANAKKALE İLİ, ECEBAT İLÇE MERKEZİNDEKİ KİLİSTEPE HÖYÜĞÜNÜN BULUNDUĞU BÖLGEDEKİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ ALANI KAPSAMAKTADIR.

## III. AMAÇ-HEDEF-İLKELER

III.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ TEMEL AMAÇ-HEDEF VE İLKELERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

### III.1.1. AMAÇ

- KİLİSTEPE HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ İÇİNDE KALDIĞI TARİHİ ALAN, ECEBAT İLÇE MERKEZİ BÜTÜNÜ VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI İLE UYUMLU VE PLANLI BİR YAPIDA OLMASINA İMKÂN SAĞLAYACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARI VE KORUMA KARARLARININ OLUŞTURULMASI.

### III.1.2. HEDEFLER

- TARİHİ ALANIN DEĞERLER BÜTÜNÜ VE ÖZGÜNLÜĞÜ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK KİLİSTEPE HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI VE BU ALANDAKİ MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN KORUMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜ VE KONTROLÜ İÇİNDE OLMASININ SAĞLANMASI, RİSKLERİNİN AZALTILMASI,
- SİT ALANININ KORUMA STATÜSÜ VE PLAN KARARLARIYLA ÖRTÜŞMEYEN MEVCUT YAPILARDAN TEMİZLENMESİ, YAPILACAK KAZILARLA ALANDAKİ TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN ORTAYA ÇIKARILARAK SERGİLENMESİ,

- ALANDAKİ AYKIRI YAPILAŞMALAR VE KULLANIM TALEPLERİNİN DENETİM ALTINA ALINARAK KALDIRILMASI/ENGELLENMESİ,
- YERLEŞME ESTETİĞİ VE SİLÜETİNİN İYİLEŞTİRİLMESİ.

### **III.1.3. İLKELER**

- PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHİ ALAN PLANI KARARLARI İLE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- PLAN KARARLARIYLA UYUMSUZ, MEVZUATA AYKIRI VE DÜZENSİZ YAPILAŞMALAR İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİ KALDIRILACAK VE KORUNMASI GEREKLİ TARİHİ VE KÜLTÜREL ÖGELERE OLUMSUZ ETKİDE BULUNAN UYGULAMALAR ÖNLENECEKTİR.
- YAPILACAK MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN ESASLARI; TARİHİ ALANIN DÜNYA MİRAS ALANI OLDUĞU VE İSTİSNAİ EVRENSEL DEĞERLERİNİN BÜTÜNLÜĞÜ VE ÖZGÜNLÜĞÜ GÖZETİLEREK BELİRLENECEKTİR.
- MEKÂNSAL KULLANIMLARIN ENGELSİZ HALE GETİRİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILARAK ALANIN ENGELLİLER TARAFINDAN ZİYARET EDİLEBİLİRLİĞİ ARTIRILACAKTIR.
- ARAÇ VE YAYA ULAŞIM BAĞLANTILARINA İLİŞKİN DÜZENLEMELERİN ALANIN MİRAS DEĞERLERİNE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

#### IV. İLGİLİ MEVZUAT

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA;

- 6546 SAYILI ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANINDA YAPILAŞMANIN VE YAPILARIN KULLANIMININ DENETİMİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
  - MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
  - KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR İLE TÜRKİYE’NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI ANTLAŞMA/ SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.

## V. KISALTMALAR VE TANIMLAR

**V.1. TARİHÎ ALAN:** 6546 SAYILI KANUNLA SINIRLARI BELİRLENEN ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI

**V.2. BAKANLIK:** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

**V.3. BAŞKANLIK:** ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI

**V.4. KORUMA KOMİSYONU:** GELİBOLU TARİHÎ ALANI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

**V.5. 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI:** 6546 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANAN, TARİHÎ ALANIN KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ, YÖNETİMİ, TANITILMASI, KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARININ BELİRLENMESİ, BÖLGENİN SAĞLIKLAŞTIRILMASI, YENİLENMESİ, AÇIK ALAN VE ULAŞIM DÜZENLEMELERİ İLE BÖLGE HALKININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISININ İYİLEŞTİRİLMESİ KONULARINDA HEDEFLER, STRATEJİLER VE KARARLARI BELİRLEYEN, AYNI ZAMANDA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ EKİ NİTELİĞİNDEKİ PLAN

**V.6. UYGULAMA REHBERLERİ:** TARİHÎ ALANIN SİLÜETİNİN KORUNMASINA, YAŞAM VE MEKÂN KALİTESİNİN İYİLEŞTİRİLMESİNE, ZİYARETÇİ VE YEREL TOPLUM MEMNUNİYETİNİN ARTIRILMASINA KATKI SUNMASI AMACIYLA HAZIRLANAN REHBERLER

**V.7. İLKE KARARLARI:** MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ-NİTELİKTEKİ KARARLAR

**V.8. ARKEOLOJİK SİT ALANI:** İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLAR

**V.9. ALT ÖLÇEK PROJELER:** İMAR PLANININ ONAYINDAN SONRA PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ DE DİKKATE ALINARAK HAZIRLANAN KENTSEL TASARIM, SOKAK SAĞLIKLAŞTIRMA, ÇEVRE DÜZENLEME, CEPHE DÜZENLEME PROJELERİ, UYGULAMA REHBERİ, TASARIM REHBERİ GİBİ ALT ÖLÇEKLERDE PLANIN UYGULAMASINI KOLAYLAŞTIRAN ÇALIŞMALAR

## **VI. GENEL HÜKÜMLER**

**VI.1.** ECEBAT İLÇE MERKEZİ KİLİSTEPE HÖYÜĞÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ VE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI BİR BÜTÜNDÜR.

**VI.2.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA HAZIRLANMASI ÖNGÖRÜLEN ALAN YÖNETİM PLANI VE TARİHİ ALAN PLANLARININ EKİ NİTELİĞİNDE OLAN; ANA PLANLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNİN (KENTSEL VE TARİHİ ALANLAR) HAZIRLANARAK UYGULAMAYA GEÇMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU PLAN VE REHBERLER UYULMASI GEREKLİ BELGELERDİR.

**VI.3.** BU PLAN; MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILMIŞ YAPI VE TESİSLER İLE İNŞAAT YAPIM RUHSATI, EKLERİ VE YAPI ESASLARINA AYKIRI YAPILMIŞ BÖLÜMLERİ İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ.

**VI.4.** MEKÂNSAL DÜZENLEMELERDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

### **VI.5. ÇEVRE SAĞLIĞI**

**VI.5.1.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

**VI.5.2.** SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

**VI.5.3.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ KATI VE SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

## **VI.6. UYGULAMA REHBERLERİ**

**VI.6.1.** 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI KAPSAMINDA TARİHÎ ALANLAR, KENTSEL ALANLAR VE KIRSAL ALANLAR UYGULAMA REHBERLERİNİN HAZIRLANMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

**VI.6.2.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANINDA ECEBAT İLÇE MERKEZİ BÖLGESEL HİZMET ODAĞI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

BU KAPSAMDA ECEBAT'TAN HİZMET ALAN TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNİN VE ALANDA YAŞAYAN NÜFUSUN MEMNUNİYETİNİN ARTIRILMASI AMACIYLA ECEBAT İLÇESİNİN SOSYAL YAŞAM VE MEKÂN KALİTESİNİN ARTIRILMASI, ECEBAT KENTSEL ALANININ GELİBOLU TARİHÎ ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YAŞAYAN NÜFUSUN VE ZİYARETÇİLERİN İHTİYAÇ DUYACAĞI HİZMETLERİN KARŞILANACAĞI, TARİHÎ ALANIN TİCARİ, SOSYAL VE İDARİ MERKEZ İŞLEVLERİ ÜSTLENMESİ HEDEFLENMEKTEDİR.

**VI.6.3.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI KAPSAMINDA HAZIRLANMASI ÖNGÖRÜLEN TARİHÎ ALANLAR UYGULAMA REHBERİ İLE TARİHÎ ALAN BÜTÜNÜNDE VE TARİHÎ ALAN İLE İLİŞKİLİ OLARAK; COĞRAFİ KONUM, DÖNEM, MİMARİ, İLİŞKİ AĞI, MÜDAHALELER, YANSITILAN TARİHSEL GERÇEKLIK GİBİ ÖZELLİKLERİ İLE FARKLILIK GÖSTEREN TARİHÎ ALANLARDA YÜRÜTÜLECEK UYGULAMALARDA BÜTÜNCÜL BİR TASARIM DİLİNİN GELİŞTİRİLMESİNİN SAĞLANMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

**VI.6.4.** UYGULAMAYA GEÇİRİLDİKTEN SONRA UYGULAMA REHBERLERİNE UYGUN MEKÂNSAL GELİŞME SAĞLANACAK VE REHBERLERİN UYGULAMA ETKİNLİKLERİ ARTIRILACAKTIR.

## **VI.7. ÇANAKKALE BOĞAZ ÖNGÖRÜNÜM HATTI**

**VI.7.1.** 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANINDA ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI'NIN ÇANAKKALE BOĞAZI'NA CEPHELİ KISMINDA MANZARA, SİLÜET İLE DOĞAL VE TARİHÎ DOKUNUN MUHAFAZASI AMACIYLA BOĞAZ ÖNGÖRÜNÜM HATTI BELİRLENMİŞTİR. BU PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARIN TAMAMI BU HAT DÂHİLİNDE KALMAKTADIR.

**VI.7.2.** ÇANAKKALE BOĞAZI ÖNGÖRÜNÜM HATTI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARDA TARİHÎ ALAN KİMLİĞİNİN BİR PARÇASI OLARAK SİLÜET, CEPHE, VİSTA, GÖRÜNÜM ALANLARI VE RÖPERLER KORUNACAKTIR.

## **VI.8. SİT/KORUMA ALANLARI**

**VI.8.1.** PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE BUNLARA AİT KORUNMA ALANLARI GEÇERLİDİR.

**VI.8.2.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE SİT ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE “ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANINDA YAPILAŞMANIN VE YAPILARIN KULLANIMININ DENETİMİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK” VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

**VI.8.3.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA SİT ALANLARINDA VE SİT STATÜSÜNDE DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA YENİ SINIRLAR GEÇERLİ OLACAKTIR. KORUMA STATÜSÜ DEĞİŞEN ALANLARIN; BELİRLENEN YENİ STATÜSÜ DİKKATE ALINARAK İLGİLİ MEVZUAT, KORUMA KOMİSYONU TARAFINDAN ALINAN KARARLAR VE İLKE KARARLARI ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**VI.8.4.** SİT/KORUMA ALANLARININ SINIRLARI VE TESCİLLİ YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT- TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

### **VI.8.5. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

**VI.8.5.1.** I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI **KESİN YAPILAŞMA YASAĞI OLAN ALANLAR** OLUP KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.

**VI.8.5.2.** BU ALANLARDA ÖREN YERİ DÜZENLEMELERİ, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, MEYDAN TANZİMİ, AÇIK OTOPARK, WC, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ ÜNİTELER ANCAK BAŞKANLIK/KORUMA KOMİSYONUNDAN İZİN ALINMASI KAYDIYLA YAPILABİLİR.

**VI.8.5.3.** I.DERECE AREKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEKİ PARSELLERİN KAMULAŞTIRILARAK ÜZERİNDE YER ALAN MEVCUT YAPILARIN KALDIRILMASI VE ÜZERİNDE YAPI



BULUNMAYAN DİĞER PARSELLERİN KAMULAŞTIRILMASI KAPSAMINDA İLGİLİ İDARECE KAMULAŞTIRMA/SATIN ALMA/HAK TRANSFERİ YAPILACAKTIR.

**VI.8.5.4.** YAPILARIN KALDIRILMASI SIRASINDA MAKİNELİ KAZI YAPILIP YAPILAMAYACAĞI KONUSU MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KORUMA KOMİSYONUNA İLETİLECEKTİR. ALINACAK KARARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**VI.8.5.5.** BİLİMSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KOMİSYONUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

**VI.8.5.6.** BU ALANLARDA TARIMSAL FAALİYETLER YASAKTIR. YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ.

**VI.8.5.7.** BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ; KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

**VI.8.5.8.** KİLİSETEPE HÖYÜĞÜ ETEKLERİNDE ALANI KORUMAK İÇİN DOĞAL TAŞ MALZEME VE YÖRESEL ÖRME TEKNİKLERİNDE İSTİNAT DUVARI YAPILACAKTIR.

**VI.8.5.9.** ALAN İÇİNDEN GEÇEN DEVLET KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇİNDE GEÇERLİ DEĞİLDİR. ANCAK ULAŞIMIN DEVAMI İÇİN ARAÇ, YAYA VE BİSİKLET YOLU GEÇİŞİNE İZİN VERİLECEKTİR. YİNE ALAN ÇEVRESİNDE PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLI ARAÇ VE YAYA YOLU DÜZENLEMELERİ İLE İLGİLİ YAPIM, ONARIM, YOL MALZEMESİ VB. UYGULAMALAR KORUMA KOMİSYONU İZİNİ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

**VI.8.5.10.** SİT SINIRI İÇİNDE KALAN MEZARLIK ALANINDA İLKE KARARI GEREĞİ DEFİN İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.

## **VI.9. JEOLJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER**

**VI.9.1.** TARİHÎ ALAN BÜTÜNÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE 26.05.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN “ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ARAZI KULLANIMINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU” İLE 26.05.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN “ÇANAKKALE İLİ, ECEBAT İLÇESİ, KEMALPAŞA VE İSMETPAŞA MAHALLELERİNDE BULUNAN ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NA GÖRE AŞAĞIDA

VERİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

**VI.9.1.1. YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN “ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN - 2.1)” DA;**

**BU ALANLAR PLANDA ÖA-2.1. NOTASYONU İLE GÖSTERİLMİŞTİR.**

ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 NOTASYONLU ALANLARDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLER DE HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENDİKTEN SONRA PLAN UYGULAMASINA GİDİLMELİDİR.

YAPILACAK KAZILARDA OLUŞACAK YARMALAR, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ DAYANMA (İSTİNAT) YAPILARI İLE KORUNMALI, YÜZEY VE ATIK SULARI DRENAJ YÖNTEMİYLE YÜZEYDEN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.

MEVCUT VE KAZI SONRASI OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.

ZEMİNİ OLUŞTURAN BİRİMLERİN ŞİŞME DERESESİNE BAĞLI OLARAK OLUŞABİLECEK STABİLİTE SORUNLARINA KARŞIN, YÜZEY VE ATIK SULARININ BÖLGEDEN UZAKLAŞTIRILMASINI SAĞLAYACAK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.

KAZI ÖNCESİ YOL, ALTYAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMALIDIR.

TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) VE STABİLİTE ANALİZLERİ ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ, ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

## **VI.10. PLAN/İMAR UYGULAMALARI (İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.)**

**VI.10.1.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILARIN KALDIRILMASI, YAPILACAK PLAN/İMAR UYGULAMALARI (İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.) GİBİ İŞLEMLER KORUMA KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE YAPILIR.

**VI.10.2.** PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

**VI.10.3.** PLANDA YOL GENİŞLİĞİNİN BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### **VI.11. ALTYAPI VE TEKNİK DONANIM UYGULAMALARI**

**VI.11.1.** ALTYAPI UYGULAMA KAZISI SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞI VE/VEYA ARKEOLOJİK KALINTILARIN ÇIKMASI DURUMUNDA KAZI DURDURULARAK “2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ” GEREĞİ ÇANAKKALE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ/BAŞKANLIĞA HABER VERİLECEK VE KONU KORUMA KOMİSYONUNA İLETİLEREK, YAPILAN DEĞERLENDİRMELERİN SONUCUNA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

**VI.11.2.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT ENERJİ NAKİL HATLARI, TÜRK TELEKOM VE DİĞER TELEKOMÜNİKASYON KURUM/KURULUŞLARINA AİT HATLAR İLE GÖRÜNÜMÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAİ HATLAR BAŞKANLIKÇA BELİRLENECEK BİR SÜRE İÇİNDE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YER ALTINA ALINACAKTIR.

**VI.11.3.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE GSM BAZ İSTASYONLARI YAPILAMAZ.

#### **VI.12. SOKAK DÖŞEMELERİ/KENT MOBİLYALARI**

**VI.12.1.** PLANDA ARAÇ YOLU OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR DIŞINDAKİ DİĞER YOL VE SOKAKLARIN KAPLAMASI YERLEŞİM DOKUSUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMAYAN VE MÜMKÜN OLDUĞUNCA DOĞAL YOL MALZEMESİ İLE YAPILABİLİR.

**VI.12.2.** PLAN SINIRLARI YAPILACAK AYAKLI, GÖMME VEYA DUVAR TİPİ AYDINLATMA ARMATÜRLERİ, ÇÖP KUTULARI, OTURMA BANKLARI, YÖNLENDİRME LEVHALARI, ÇİÇEKLİKLER, BARIYERLER VB. KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARI TARİHİ ALANIN ÖZGÜN YAPISI VE YERLEŞİM DOKUSUNA UYGUN KOŞUL VE DETAYLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNDE TANIMLANAN ESASLARA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TASARIM/PROJELERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

MEVCUTTA YER ALAN KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARINDAN YUKARIDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYUMSUZ OLDUĞU TESPİT EDİLENLER KALDIRILACAKTIR.

UYGULAMALARIN DENETİMİ BAŞKANLIK TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

#### **VI.13. REKLAM PANOLARI/TABELALAR**

**VI.13.1.** TARİHİ ALANIN VE YERLEŞİMİN GENEL GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HER TÜRLÜ TABELA, AFİŞ, REKLAM PANOSU, TOTEM, TENTE, PERGOLE GİBİ ELEMANLARI KALDIRMAYA VEYA UYGULAMA REHBERLERİNE GÖRE DÜZENLEMELER

YAPMAYA/YAPTIRMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ VE BAŞKANLIK YETKİLİDİR.

**VI.13.2.** KALDIRIMA, YOLA, DİREKLERE, AĞAÇLARA SABİT/HAREKETLİ REKLAM TABELA VE PANOLARI ASILAMAZ.

#### **VI.14. BİLGİLENDİRME TABELALARI / PANOLAR**

**VI.14.1.** ZİYARETÇİLERİN ALAN İÇERİSİNDE YÖNLENDİRİLMELERİ VE ÖNEMLİ MEKÂNLAR HAKKINDA BİLGİ EDİNEBİLMELERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA LEVHALAR, BİLGİLENDİRME TABELALARI, PANO DÜZENLEMELERİ BAŞKANLIK VEYA BAŞKANLIĞIN İZİNİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUMLARCA YAPILACAKTIR.

**VI.14.2.** BU DÜZENLEMELER ÇOK DİLLİ BİR BİÇİMDE HAZIRLANACAK, UYGULAMA REHBERLERİNDE GETİRİLEN İLKE VE KURALLARA UYULACAKTIR.

**VI.14.3.** BİLGİLENDİRME TABELALARI/PANOLARIN BULUNDUĞU ALANLARDAN GEREKLİ GÖRÜLENLERİNDE TARİHİ MEKÂNLA UYUMLU MEKÂNSAL DÜZENLEMELER YAPILABİLİR ZİYARETÇİLERİ YAĞMUR VE GÜNEŞİN ETKİSİNDEN KORUMAK AMACIYLA ÜST ÖRTÜSÜ YAPILABİLİR. ANCAK BU ALANLAR KAPALI MEKÂN HALİNE GETİRİLEMEZ.

#### **VI.15. PEYZAJ DÜZENLEMELERİ, AĞAÇLAR**

**VI.15.1.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA YAPILIRKEN GÖVDE ÇAPI 15 CM. DEN BÜYÜK ÇAM, SERVİ, ÇINAR VB. YETİŞKİN AĞAÇLARIN KORUNMASI ESASTIR.

AĞAÇ VARLIĞI DOLAYISIYLA TRETUVAR GENİŞLETİLİP DARALTILABİLİR.

ANCAK ZORUNLU DURUMLARDA VEYA SEL, RÜZGÂR DEVRİLMELERİ, ÇÜRÜME VB. GİBİ AĞAÇLARIN KESİLMESİ GEREĞİ ORTAYA ÇIKMASI YA DA GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİLERİ İLE TAŞINMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA BAŞKANLIĞIN İZİN VE DENETİMİNDE KESİM/ TAŞIMA YAPILACAKTIR.

#### **VI.16. ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI**

**VI.16.1.** ENERJİ NAKİL HATLARIYLA İLGİLİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET/YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK, BU MESAFELER MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.