

T.C. ECEABAT BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİNDE
UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönetmelik, Eceabat Belediyesi Su Hizmetlerinin su kullanımı, su satışı ve kullanılmış su bedeli ile ilgili tarifelerinin tespiti, tarife tespitine esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek bedellerin tahsili ve abonelere verilecek hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi ve 831 sayılı Sular Hakkında Kanunun Ek Madde 1 hükmü ile belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımından sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu yönetmelik 5393 sayılı kanunun 14 ve 15'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **İdare:** Eceabat Belediyesi, Su Hizmetlerini,
- b) **Abone:** İdarece sunulan su/atık su veya atık su hizmetlerinden faydalanan ve /veya faydalananacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- c) **Abone grubu:** Aynı hizmet standardına tabi gerçek ve tüzel kişileri,
- d) **Geri Dönüşüm Suyu Abonesi:** Atık su arıtma tesislerinden çıkan geri dönüşüm sularını almak için sözleşme yapan aboneyi,
- e) **Altyapı:** Planlanan veya mevcut atık su kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, ara terfi, deşarj pompaları, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülatör, yol, elektrik, doğalgaz, telefon vb. tesislerden müteşekkil sistemleri,
- f) **Atık su:** Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- g) **Evsel Atık Su:** İnsanların günlük yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- h) **Endüstriyel Atık su:** Evsel atık sular hariç tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve projesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,
- i) **Atık Su Kaynakları:** Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,
- j) **Kanalizasyon Şebekesi:** Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki hatları,

- k) Atık su bağlantı kanalı (rabit) :**Atık su kaynaklarının ürettiği atık suları kanalizasyon şebekesine iletilen güzergahı, boru çapı, cinsi ve eğimi vb. bağlantı koşulları idarece belirlenen hattı,
- l) Atık su çukuru (fosseptik):** Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atık suların toplandığı ve dengelediği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazineleri,
- m) Atık su arıtma tesisi:** Atık suların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjında önce, arıtılmaları gayesi ile idarenin kuracağı veya kirletici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,
- n) Parsel Bacası:** Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun inşa edilecek bacaları,
- o) Kontrol Bacası (Fenni baca) :** Atık su deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atık su akımını izlemek için içine girebilir, projesi idarece belirlenecek bacaları,
- p) Tulani Kanal:** Parselin cephesinin bulunduğu yol veya yollarda atık su kanalizasyon şebekesi bulunmayan ve teknik şartnamesine göre projesinin hazırlanması ilgilisi tarafından inşa ettirilen kanalları,
- q) Mansap (alıcı ortam):** Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,
- r) Pompaj Şartı:** Kot farkından dolayı bağlantı kanalı cazibeyle akışa uygun olmayan binalarda, atıksuların parsel bacasına pompa ile aktarılmasını,
- s) İş Emri:** İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten talimatı,
- t) Kaynak suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsanı Tüketim Amaç Sular Hakkında Yönetmeliğin 36'ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen Belediye mülkiyetinde bulunan yer altı sularını,
- u) KP (Katılma Payı):** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen oran ve esaslara göre alınacak su ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarını,
- v) Su Şebekesi:** Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan alt yapı tesislerini,
- w) Su Şube Yolu:** Su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar uzanan kısmı,
- x) Piriz ve ana musluk:** Şube yolunun ana şebekeye bağlandığı noktayı,
- y) Kolon:** Her müstakil birime ayrı su dağılımının yapıldığı bina içinde yer alan ana boruyu,
- z) Sayaç:** Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,
- aa) Ön ödemeli/kartlı su sayacı:** Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkan veren, idarenin sistemine uygun olarak abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,
- bb) Tarife:** Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,
- cc) Ücret:** 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı belediye gelirleri kanunun mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre ve temizlik vergisi ile aynı kanunun 87'nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri,

- dd) Genel Ortalama:** Abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimin aritmetik ortalaması, yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama sarfiyatı,
- ee) Dönem Ortalaması (tüketim averajı):** Abonenin belli bir mevsimsel dönem içerisindeki tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama sarfiyatı,
- ff) Özel hizmet bedelleri:** Mevzuat gereği belediye tarafından sunulan genel su ve atıksu hizmetleri dışında kalan isteklilerin isteğine bağlı hizmet bedellerini,
- gg) Tam maliyet esaslı tarife:** Atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,
- hh) Tam Maliyet Muhasebesi:** Atık su ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,
- ii) Kirleten:** Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,
- jj) Kirleten öder ilkesi:** Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,
- kk) Usulsüz Kullanım:** Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı su kullanması, kullandırılması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanımı,
- ll) Kaçak Su Kullanımı:** İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından ve şube yolundan usulsüz, kaçak şekilde, sayaçsız olarak yada su sayacı işletmeyecek her bir şekilde su alma işini,
- mm) Kapatma /Açma:** Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,
- nn) Geçici Kapama:** Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını,
- oo) Kapatma Aparatı:** Su kapatma işlemine yarayan aleti,
- pp) GSM ruhsatı :** (Gayri sıhhi müessese ruhsatı): Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabii kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,
- qq) DKKR (Deşarj izin belgesi):** İdare tarafından düzenlenen, endüstriyel nitelikli atık sularla, havza içinde sanayi tesislerinde meydana gelen evrensel vasıflı atıksuların kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya alıcı ortalama boşaltma şartlarını belirleyen belgeyi,
- rr) AAB (Özel arıtma gerektiren atık su arıtma bedeli):** Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atık su üreten (zeytinyağ, şarap, süt ürünleri fabrikası gibi) kaynaklardan gerekli tedbirleri alınca kadar ya da yeterli ölçüde tedbir alamadıklarının tespiti neticesinde İdare tarafından yapılan işlerin giderlerini,
- ss) ÇTV (çevre temizlik vergisi):** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

Tarife Tespit Esasları

MADDE -5 Tarifelerin Belediye Meclisince tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

- a) Tarifenin belirlenmesinde, tüketileceği öngörülen ölçülebilir su miktarı ana unsur olarak esas alınır.
- b) Her türlü enerji, personel, bakım, onarım ve tüm işletme giderleri toplam sistem maliyeti olarak tarifelerin hesaplamasında değerlendirilir.
- c) Atık su tarifesi; atıkları oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenmeye bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve /veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı şeklinde tanımlanan “ kirleten öder ” ilkesine göre ilgili mevzuat kapsamında belirlenir.

Tarife ve bedel çeşitleri:

MADDE 6- Bu yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller; su satış tarifesi, atık su tarifesi, hizmet ve teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere dört grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 7- Belediye Meclisince belirlenecek farklı tarifeler içeren abone türleri aşağıdadır.

- a) **Su ve atık su abonəsi:** İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- b) **Su abonəsi:** İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan aboneleridir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- c) **Atık su abonəsi:** İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Grupları ve Tarife Uygulaması

Abone grupları

MADDE 8- Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

a) Konut Aboneleri:

- 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atık su üreten,
- 2) Ortak mahallerin temizliği için su kullanan,
- 3) İlgili mevzuatına göre konut tarifesi uygulanması gerekenler, abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri:

Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve /veya atık su üreten abonelerdir.

c) Sanayi Aboneleri:

Hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlere su tüketen ve /veya atıksa üreten abonelerdir.

ç) İnşaat/Şantiye aboneleri:

Yapı ruhsatı belgesine istinaden her tür ve amaçlı bina, yapı ve benzeri inşaatlar için su tüketen ve /veya atık su üreten abonelerdir.

d) Resmi aboneler:

Kamusal hizmet ifa eden genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının oluşturduğu abonelerdir.

e) Atık su aboneleri:

İdarenin kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan abonelerdir.

f) Geçici Aboneler:

- 1) İdare hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, panayır gibi geçici uygulamalar için belediyece tahsis edilen yerler ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerleridir.
- 2) 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci maddesi hükümleri uyarınca su abonelikleri tesis edilebilir.
- 3) Yapı kullanma izin belgesi alınmamış, inşaat ruhsatı devam eden, ancak içerisinde ikamet bulunan taşınmazlara ilişkin durum itibariyle farklı abone grubu ve tarifesi belediye gelir tarifeleri ile düzenlenir.
- 4) Geçici abonelerin tarifeleri Belediye Meclisince belirlenen belediye gelir tarifeleri doğrultusunda uygulanır.

g) Kamu yararına faaliyet gösteren diğer aboneler:

- 1) Bakanlar Kurulu karar ile kamu yararına faaliyet gösterdiği kabul edilen hayır dernek ve vakıfları, hayır kurumları ile bunların bina ve tesisleri,
- 2) Diyanet İşleri Başkanlığı ve müftülüklere bağlı veya bunların denetimindeki cami ve mescidler, kilise, cemevi gibi ibadethaneler;
- 3) Herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binaları,
- 4) Amatör Spor Kulüplerine ait abonelikler ve bunlara bağlı ticari amaçla işletilmeyen lokal ve tesisleri,
- 5) Siyasi parti hizmet binaları,
- 6) Kültür merkezi ve sanat yapıları,

h) Diğer aboneler: İdare, ihtiyaç durumuna göre yeni abone grupları belirleyebilir, bunlara ilişkin tarifeler Belediye Meclis kararları ile belediye gelir tarifelerinde düzenlenir. (Geri dönüşüm suyu abonesi, bahçe, kümes ve ahır abonelikleri vb.)

Tarife uygulaması ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 9-

- 1) Kuraklık, tabii afet sebepleriyle kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda İdare, su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek durumundadır. Bu vaziyette sırasıyla park ve bahçe sulamaları, sokak çeşmeleri, arıtmalı çeşmeler, inşaat şantiye aboneleri, geçici aboneler, tarımsal işletmeler, işyerleri,

kamu kurum ve kuruluşları olmak üzere su kullanımını sınırlandırabilir veya geçici olarak durdurulabilir. Sağlık kurumlarının, sosyal bakım merkezlerinin, eğitim kuruluşlarının, ibadethanelerin su kullanımı hiçbir şekilde engellenemez.

2) 4736 sayılı Kanununun 1'inci maddesinde ve diğer kanunlarda belirtilen istisnalar dışında, İdarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimli tarife uygulanamaz.

3) 1005 sayılı Kanununun 2'nci maddesinin birinci fıkrası ile Ek 1'inci maddesi uyarınca vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanların ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanların ve 5774 sayılı Kanununun 8'inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca bu kanuna göre aylık bağlanan amatör sporların ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan meskenlerde kullandıkları su ve atık su bedellerinde %50 den aşağı olmamak üzere belediye meclisince belirlenen oranda indirim uygulanır.

4) Bakanlar Kurulu'nun 08.01.2002 tarih ve 2002/3654 sayılı “ Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Karar'ı uyarınca özurlüler, öğrenciler ve 2002 sayılı “65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Gücsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun” kapsamındaki kişilere ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan meskenlerde kullandıkları su ve atık su bedellerinde belediye meclisince belirlenen oranda indirim uygulanabilir.

5) Bir indirimden istifade eden abone ikinci bir indirimden istifade edemez.

6) Sıhhi olmayan işyerleri, sanayi ve inşaat/şantiye grubu abonelere uygulanan su satış tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atık Su Tarifesi Tespit Esasları

Su Ücret Tarifesi

MADDE 10- Su ücret tarifesinin tespitinde aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak uygulama yapılır.

- a) **Yönetim ve işletme giderleri:** Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.
- 1) **Enerji ve malzeme:** Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.
- 2) **Personel:** 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçiler, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.
- 3) **Çeşitli Masraflar:** Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma, harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

- 4) **Su isale ve dağıtım giderleri:** Gerekliliğinde su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevzine ilişkin giderlerdir.
- b) **Amortismanlar:** Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanaklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.
- c) **Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsii masrafları:** Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

Atık Su tarifesi

MADDE 11-

- 1) Her yıl Belediye Gelir Tarifeleri ile düzenlenen atıksu tarifelerinin tespitinde Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik kapsamında oluşturulan Atıksu Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Klavuz hükümlerine göre uygulama yapılması esastır.
- 2) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiler atık su bedeli ödemekle yükümlüdür.
- 3) Tüketilen her bir m³su üzerinden alınan atık su bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Belediye Meclisi tarafından gelir tarifelerinde düzenlenir.
- 4) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atık su üreten, endüstriyel nitelikte atık su oluşturan tesis ve işletmelerin kirlilik yükü sınırını ihlal ederek şebekeye atıksu verdiklerinin tespiti halinde, mevcut tarifenin iki ila beş katı nispetinde atıksu arıtma bedeli (AAB) uygulanır. Bu kapsamdaki uygulama şebekeye verilen kirlilik yüküne göre idarece belirlenir.
- 5) İdarenin su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını projesine göre yapılmış atık su çukurlarına (fosseptik) boşaltan abonelerden, idarece verilen kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atık su bedeli alınır.
- 6) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp artezyen kaynaklı su kullanan, kullanmış olduğu suyu kanalizasyona boşaltmak suretiyle kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlananlardan, dahil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atık su bedeli alınır.
- 7) Köy aboneliklerinde kullanılan sudan atık su bedeli alınmaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör Hizmet Bedeli

MADDE 12-

(1) Vidanjör hizmet bedeli her yıl belediye gelir tarifeleri ile düzenlenerek uygulanır.

(2) Kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, atıksuyunu fosseptik kuyusuna veren abonelerin su aboneliği, ÇTV mükellefiyeti, Atıksu Toplama Arıtma ve Bertaraf ücreti yükümlüğü mevcut ise, fosseptik kuyusunun temizliğinden ayrıca vidanjör çekim ücreti alınmaz. Ancak tesisatlarda yaşanabilecek sorunlara bağlı kanal açma hizmetinden ücret alınır.

Kanal Temizleme hizmet bedeli

MADDE 13- Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı “kanal temizleme aracı” ile açılır. Kanalizasyon parsel bacası ile abone binası arasında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında her yıl belediye gelir tarifeleri ile düzenlenen hizmet bedeli alınır.

İş Makinesi veya teknik araç kira bedeli

MADDE 14- İsteklilerin talepleri dahilinde su ve atıksu bağlantı işlemlerinde zorunlu olarak idarenin araç ve iş makinelerinin çalıştırılması halinde her yıl belediye gelir tarifeleri ile düzenlenen hizmet bedeli alınır.

Katılma Payları

MADDE 15- Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve uygulama yönetmeliği hükümlerine göre tahakkuk ve tahsil edilir.

Su sayacı kontrol talebi ve sayaç muayene ücreti

MADDE 16-

(1) Abone tarafından su sayacının fazla tüketim yaptığı iddiası ile şikayet başvurusunda bulunması veya İdare tarafından yapılan tespitler neticesinde sayacın okunamaması, tüketimin şüpheli, sayacın müdahaleli olması hallerinde sayaç sökülerek yerine yenisi takılır.

(2) Doğru ölçü yapmadığı iddiasıyla şikayet eden abonenin manuel su sayacı su görevlilerince yerinde tespit edilir ve abone sahibi yeni bir sayaç temin ettikten sonra montaj işlemi gerçekleştirilir. Ön Ödemeli Su sayaçlarında ise bozuk olan su sayacı aboneyi mağdur etmemek için yenisi ile değiştirilir. Daha sonra bozuk olarak tespit edilen abonelere ait sayaçlar firmaya gönderilir üretici firma hatasından mı yoksa kullanıcı hatası kaynaklı mı olduğu tespit edildikten sonra değişim veya yeni sayaç tahsilatına gidilir.

Sayaç sökme-takma bedeli

MADDE 17- İdarece su sayacı takılacak yeni abonelerden, sayaçların ihmal, dikkatsiz ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde hurdaya ayrılması, ekonomik ömrü dolmuş sayaçların sökülmesi sonucunda sayaçları değiştirilen abonelerden, muayene talebiyle veya istek üzerine sayacı sökülen veya takılan abonelerden belediye gelir tarifelerinde düzenlenen sayaç sökme-takma ücreti alınır.

Numune alma ve laboratuvar analizleri bedeli

MADDE 18-

(1) Kanun ve yönetmeliklerde tanımlı deşarj kontrol faaliyetleri ve idarenin gerekli gördüğü çevre kalitesi kontrol ve analiz faaliyetleri kapsamında, atıksu kirlilik yükünün belirlenmesi ve Deşarj İzin Belgesi düzenlenmesi için numune alınarak analizleri bedeli mukabilinde Belediyesince özel laboratuvarlara yaptırılır.

(2) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan idare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri özel laboratuvarlara bedeli mukabilinde yaptırılır.

Güvence (teminat) Bedeli

MADDE 19-

(1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve /veya abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde su ve atık su tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup edilmek üzere güvence (teminat) bedeli alınır.

(2) Abone gruplarına göre alınacak güvence (teminat) bedelleri belediye gelir tarifelerinde düzenlenir.

(3) Tabi olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde teminat tekrar iade edilip yeni abonelik için teminat bedeli tahsil edilir.

(4) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, aboneden nakden tahsil edilen güvence bedelini, abone ne kadar güvence bedeli yatırmış ise o tutar karşılığını iban numaralı hesap numarasına ya da nakten aboneye iade edilir.

(5) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli, işlem tarihi itibarıyla borcu olmaması durumunda abonelik sahibi kişinin dilekçesine istinaden iade edilir.

(6) Ön ödemeli sayaç kullanacak abonelerden güvence bedeli alınmaz.

ALTINCI BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Zamanında ödenmeyen borçlar

MADDE 20-

(1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirten son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

(2) Borcunu ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır:

a) Fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödenmeyen abonelerin suları kesilebilir.

b) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, 6183 sayılı Amme Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir. Bu husus abonelik sözleşmelerinde açıkça belirtilir.

c) Fatura bedellerinin ödenmemesi sebebiyle suyu kesilmesine rağmen, kesilme tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde borç tahsil edilemezse, idarece güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle abone sonlandırma sözleşmesi düzenlenerek fesih edilebilir. Tahliyesi mümkün olmayan alacaklar için yasal yollara başvurulur. Bu durumda gerek görülürse ayrıca sayacı da sökülebilir.

ç) Yeraltı suyu kullanıldığı halde atık su bedelini ödemeyen abonenin su kaynağı kullanımına kapatılarak mühürlenir. Borç yasal yollardan tahsil edilir.

MADDE 21- Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunduğu tespit edildiğinde abonenin suyu kullanımına kapatılır. Hakkında gerekli idari ve mali yaptırım ve uygulamalar sonucu aykırılığın ortadan kalkması halinde, abonenin suyu açılır.

Kaçak su kullanımı

MADDE 22-

- (1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı ve yerüstü su kaynaklarından, tesislerden, su taşıyan boru hatlarından veya su şebeke yolundan idareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek herhangi bir şekilde su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir.
- (2) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımını aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.
- (3) Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullananın kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. İki nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine verilir. İmzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa geçirilecek bağımsız bölüme, iş yerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak su tutanağının bir nüshası yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı mühürlenmek suretiyle iptal edilir.
- (4) Hangi şekil, şart ve koşulda olursa olsun kaçak ve usulsüz su kullanıldığının belediyece tespiti halinde ilgiliye, ait olduğu tarife grubu üzerinden ve belediyece yapılacak araştırmalar dahilinde, kaçak su kullanılan süreyle orantılı olarak, saptanacak ortalama tüketim miktarının 10 (on) katı tutarında su ücreti Belediye Encümen kararıyla resen tahakkuk olunur. Ayrıca ilgiliye 1608 sayılı Yasaya göre idari para cezası uygulanır.
- (5) İçme suyu şebeke hatları veya su şebeke yolu bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin yaptırımlar uygulanır. Ayrıca, hasarın giderilmesi için yapılan masraf ilgisinden alınır.
- (6) İdarenin tasarrufundaki ishale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, sokak çeşmelerinden vb. yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar, su ticareti yapanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır.
- (7) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdareye haber vermeksizin sayacı yerine başka sayaç bağlayan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır.

Usulsüz Su Kullanımı

MADDE 23- Usulsüz su kullanımı halleri ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir.

- a)** Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daima veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara verilmesi halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı:
- 1) Usulsüz su veren ve alan yer arasından tarife farkı mevcut ise yüksek olan tarifeye göre,
 - 2) Tarife farkı yok ise abonenin ait olduğu tarifeye göre ,%50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.
- b)** Kendi adına abonelik sözleşmesi olmayan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi halinde idarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınmasını aksi halde suyunun kesileceği hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.
- c)** Abonelik tesis edilmemiş olan bir yerde sayaçtan geçirilerek su tüketilmesi halinde, idarece abonenin suyu kullanıma kapatılır. Abone olunması ile ilgili gerekli uyarı yapıldıktan sonra 7 gün süre içerisinde abonelik yaptırdığı takdirde kullandığı su tahakkuk ettirilip tahsilatına gidilir.
- ç)** Sayaç mühürsüz veya mührü kopuk olduğu halde İdareye haber vermeden su tüketilmesi halinde, sayaç sökülerek yerine uygun bir sayaç takılmak suretiyle incelemeye alınır. İnceleme sonucunda:
- 1) Sayaca ve ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, sökülen sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.
 - 2) Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesini engellenmesi suretiyle, suyun eksik veya hatalı ölçülerek veya hiç ölçülmeden tüketildiğinin tespiti halinde 22'nci madde hükümleri uygulanır. Ayrıca sayaç bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.
- d)** Farklı abone grubundan su tüketilmesi:
- 1) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tespiti yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı %50 fazlası ile usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca idare tarafından aboneye süreli ihtar gönderilerek abone grubu değişikliği yapılması, aksi halde suyun kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır. Abone grubu tarihi belirlenemeyen durumlarda yüksek olan tarife bedelinin %50 fazlası ile usulsüz su kullanım bedeli tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.
 - 2) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvuru tarihi baz alınarak abone grubu değişikliği yapılır. Başvuru tarihinin yapıldığı ay tahakkuku ödeme yapılmış ise değiştirilemez. Değişiklik yapılan ayı takip eden aydan itibaren yeni tarifeden faydalanmaya devam eder.
- e)** İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenekle kapatılan suyun idarenin izni dışında açılıp, sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, sayaçtan geçen suyun bedeli tahakkuk olunur, ayrıca ilgili hakkında 1608 sayılı Yasaya göre idari para cezası uygulanır. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile idarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir bununla birlikte sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde 22'nci maddeye göre işlem yapılır.
- f)** İdare kayıtlarına göre abonelikte bulunması gereken sayaç dışında başka bir sayaçla su tüketimi yapılması halinde;

(1) Sayaca herhangi bir teknik müdahale yapılmadığının ve sayacın sağlıklı şekilde çalıştığının idarece tespiti durumunda;

a) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tahakkuka bağlanmış aylık tüketim ortalaması üzerinden,

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa tahakkuka bağlanmış son üç aylık tüketimlerin aylık ortalaması üzerinden,

c) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımını yoksa o abone grubu için belediye gelir tarifeleri ile öngörülen teminat bedeli nispetinde;

Tespit edilen miktar, ait olduğu tarife göre hesaplanarak % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca ilgili hakkında 1608 sayılı Yasaya göre idari para cezası uygulanır.

(2) Sayaca usulsüz teknik bir müdahale ile sağlıklı çalışmasının engellendiğinin idarece tespit edilmesi halinde ilgililer hakkında 22'nci maddeye göre işlem yapılır.

g) Arıtmalı Çeşmeler:

1) Kamunun nitelikli içme suyu temini için şebeke suyuna bağlı şekilde tesis edilmiş "osmoz sistemli" arıtmalı sistemli umumi çeşmelerin "içme suyu" amacının dışında bir maksatla kullanımı yasaktır.

2) Sistemin sağlıklı çalışması, tüm tüketicilerin adil şekilde paylaşımı açısından bir tüketicinin bir seferde alabileceği azami su miktarı 20 litredir.

3) Galonlar ve bidonlarla toplu şekilde, hortum ve benzeri unsurlar kullanılarak su alınması yasaktır.

4) Ticari maksatlı olarak toplu şekilde su alınması, araç yıkanması ve temizlik işlerinde kullanımı ve satışı yasaktır. Aksi durumda 1608 sayılı Yasaya göre ilgililer hakkında idari para cezası tayin olunur.

5) Çeşme ve sistemlerine zarar verildiğinin idaresi tespiti halinde, ilgililer hakkında Türk Ceza Kanununa göre suç duyurusunda bulunulur, zararın tazmini ile 1608 sayılı yasa uyarınca idari para cezası tayin olunur.

6) Arıtmalı çeşmelerin bu madde hükümlerine aykırı şekilde usulsüz su kullanımının tespiti durumunda kullanıcı usulsüz kullanımdan men edilir. İlgili hakkında idarece 1608 sayılı Yasa uyarınca idari para cezası tayin olunur.

İzinsiz kanal bağlantısı

MADDE 24-

(1) İmar Planı yapılmış olan yerlerde; İdare tarafından onaylanmış sıhhi tesisat projesine aykırı kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) Kullanılmış sularını İdarenin izni olmaksızın atık su kanalizasyon şebekesine bağlayanlardan ve /veya akıtanlardan, atık su kanal bağlantılarını ve atık su çukurunu 60 gün içerisinde uygun hale getirmesi istenir. İlgilinin, istenilen şartları yerine getirmemesi halinde kanal bağlantısı İdare tarafından yapılır ve bağlantı bedeli ilgiliden % 50 fazlasıyla tahsil edilir.

(3) Atık sularını yağmur suyu şebekesine bağlayanlar ile çatı, drenaj, zemin ve yağmur sularını atık su kanalına bağlayanlar hakkında bu maddenin 2'nci fıkrası hükümleri uygulanır.

(4) Su aboneliği olmaksızın atık su bağlantısını idarenin izni olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenlere, ait olduğu tarife grubu üzerinden ve belediyece yapılacak araştırmalar dahilinde, atıksu şebekesine su verilen süreyle orantılı olarak, saptanacak ortalama miktarın 10 (on) katı tutarında atıksu ücreti Belediye Encümen kararıyla tahakkuk olunur. Ayrıca ilgiliye 1608 sayılı Yasaya göre idari para cezası uygulanır.

Çevreye zarar verilmesi

MADDE 25-

(1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da atık su çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara, bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara, komşu parsellere veya açığa akıtılanların içme ve kullanma suları tesisat arızası giderilene kadar kesilir.

(2) Fabrikalar, yemek üretim tesisleri, oto yıkama ve yağlama istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri ilgili mevzuatta öngörülen parametre değerlerinin üzerinde atık su üreten işyerlerinde idare tarafından yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre yağ tutucu, çamur kapanı, benzin ayırıcı, ön çökeltme havuzu gibi ön arıtma yükümlülüğüne riayet etmeyenlerin atıksu bağlantıları derhal iptal edilir. Teknik uygunluk sağlanana kadar atıksu bağlantı izni verilmez. Bu kapsamda oluşan tüm hasar ve zarar ilgisinden tazmin edilir. İlgililer hakkında 1608 sayılı Yasa uyarınca idari para cezası uygulanır. Ayrıca Çevre mevzuatı uyarınca gerekli yasal işlemler tesis edilir.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 26-

1) İdarenin taşınır ve taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın giderilmesi için İdarece yapılan tüm harcamalar ilgiliden tahsil edilir.

2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açtığından, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, idare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenlerden ayrıca tahsil edilir.

(3) İlgili mevzuatında yer alan tehlikeli, zararlı, zehirli, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı maddeler arıtma ve ön arıtma çamurları, septikleşmiş çamurlar ile atıksu şebekesini olumsuz etkileyerek fonksiyonunu azaltan veya engelleyen her türlü sıvı ve katı atık maddeler kanalizasyon şebekesine verilemez. Bu zorunluluğa riayet etmeyerek kirlilik yükü uygun olmayan atıkları şebekeye vermesi sebebiyle tesisin işleyişine ve fonksiyonunu yerine getirmesine oluşan tüm hasar ve zarar ilgisinden tazmin edilir. İlgililer hakkında 1608 sayılı Yasa uyarınca idari para cezası uygulanır. Ayrıca Çevre mevzuatı uyarınca gerekli yasal işlemler tesis edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilatla İlgili Esaslar

Abone olma koşulları ve uygulama esasları

MADDE 27-

(1) Su kullanılan yerlerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

- a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak “Abonelik Sözleşmeleri Yönetmeliğine uygun şekilde abone sözleşmesi yapmaları şarttır.
- b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsil gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.
- (2) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılsa bile abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.
- (3) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla süresiz olarak devam eder.
- (4) Abonenin, abonelikten doğan haklarını miras hukuku dışında başkasına devredilemez.
- (5) Abonenin tahliyeyi resmi yollarla idareye bildirmesi şarttır. Bu bildirim, aynı zamanda aboneliğin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, idare tarafından abonenin suyu kesilerek hesabı tasfiye edilir.
- (6) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.
- (7) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müştereken ve müteselsilin sorumludurlar.
- (8) Herhangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılmaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Mekanik sayaçtan elektronik sayaca geçirilmesi veya tersi durumunda da abonelik iptal edilir. Aynı yer yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin 1’inci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.
- (9) Yeni abonelik tesis edilmesinde idarenin talep edeceği belgelerin verilmesi zorundur.
- (10) Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, başvuru sahibinin abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır.
- (11) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin öldüğü İdarece öğrenildiği tarihten itibaren üç aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerinden tahsil edilir.
- (12) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, Kat Mülkiyeti Kanununa Göre sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınmış kararlar birlikte İdareye müracaat etmek zorundadır. Müracaat esnasında talep edilen keşif bedelini ödedikten sonra sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçları bağlanır.

Sayaçlar

MADDE 28-

a) Mekanik sayaçlar:

(1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atık su miktarı, standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlara ölçülür.

(2) Sayaçlar, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra onaylanacak uygulama projelerinde, merdiven boşluğunda her bağımsız bölümün giriş kapısının yanında muhafaza kutusunun içinde kolayca okunacak şekilde düzenlenecektir. Dış cepheye bakan işyerleri için zemin katta merdiven boşluğunda uygun yerde yapılacaktır. Bu şekilde yapılmayan tesisatlara yapı kullanma izni verilmeyecektir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış tesisatlar içinde sayaçların okunmasını engelleyen bir durumun olması veya sayaçların nem, toz veya kötü koşullar nedeniyle zarar görebileceği ortamlarda bulunan kolektör yerlerinin değiştirilmesi veya sayaçların her bağımsız bölümün giriş kapısının yanına alınması idarece istenebilir. Bu işlemin tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içinde yapılmadığı durumlarda Belediye tarafından yaptırılıp, masraf %50 fazlasıyla mülkiyet sahiplerinden tahsil edilir.

(3) Su sayaçlarının, idarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Yükümlülüğü yerine getirmeyen abonelere sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları idare tarafından takılır ve işin maliyeti abone tarafından karşılanır.

(4) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rekorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(5) Abone, su sayacının yerini veya çapını değiştirmek istediğinde idareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 29'uncu maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(6) Gerektiğinde idare, mevcut su sayacını, daha büyük/küçük çaplı sayaçla değiştirebilir veya aboneden değiştirilmesini isteyebilir.

(7) Birden fazla birimi olan binalarda, her bağımsız birime ayrı sayaç ile su verilmesi esastır.

(8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme/sökme/değiştirme işlemleri yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adına geçen işlemleri yaptırmamakta ısrar ederse, suyu idarece kapatılabilir.

(9) Aboneliğe ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, boyu, kaydettiği su endeksi tespit edilerek tespit raporuna yazılır. Tespit raporuna, tespiti yapan idare elemanının ve temin edebilirse abonenin imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

(10) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip kaydetmediğinin kontrol edilmesini idareden isteyebilirler.

(11) Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

b) Ön ödemeli sayaçlar:

1) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının asıl görevi içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir nedenle vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, ölçümlenen (tüketilen) bedeli ödemekle yükümlüdür.

2) Belediye Meclis kararları dahilinde ön ödemeli su sayacı bağlamaları zorunlu olan abonelerin bu sayaçlarını belediyenin sistemi ile uyumlu olması itibariyle belediyeden almaları ve bedelini öngörülen ve kendilerine sunulacak ödeme seçenekleri ödemeleri zorunludur. Sisteme uyumsuz farklı sayaçların takılması ve kullanımı mümkün değildir.

3) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarında, garanti süresince ve garanti kapsamında oluşabilecek tüm arızaları giderilmesi ile ilgili tüm iş ve işlemler firmanın yükümlülüğündedir.

4) Garanti süresi ve kapsamı dışında sayaçlarda oluşabilecek arızaların takibi belediye tarafından yürütülecek olup, buna ilişkin bakım onarım giderlerinin tamamı müteakip yüklemelerde tahsil edilmek üzere abone sahibinin aboneliğine tahakkuk olunur.

5) Arızalı sayacın tamir-bakımı esnasında kullanılacak malzeme ve işçilik ücreti ile sökme-takma bedeli aboneya ayrıca tahakkuk olunur.

6) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü idareye, yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı sayacın korunması ve muhafazası sorumluluğu ise aboneye aittir.

7) Ön ödemeli/kartlı su sayacı taktıran abonelere ilk kart sayaçla bedelsiz olarak verilir. Ancak ikinci ve müteakip kartlar, bedeli karşılığında üreticiden temin edilip aboneden bu ücret tahsil edilir.

8) Abonenin mağdur olmasını önlemek için ön ödemeli/kartlı su sayaçları, kredisi bitmiş olsa dahi vanasını mesai saatleri dışında kapatmayacak şekilde programlanabilir. Bu süre içerisinde kullanılan su bedeli, daha sonra yapılacak ilk kredi yüklemesinde alınan kredi miktarından mahsup edilir.

Tahakkuk ve tahsilat esasları

MADDE:29-

(1) Abone su ve atık su tüketimleri aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapılması Belediye Meclisinin tasarrufunda olup, bu hususlar belediye gelir tarifelerinde belirtilir.

(2) Su ve atık su bedeli, bu Yönetmelik ve Belediye Meclisi kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, her mali yıl için belirlenen yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir. Kamu kuruluşlarının tahakkukları ödeneğin teminine fırsat vermek amacı ile 20 gün sonra yürürlüğe girer.

Ödeme Bildirimi

MADDE:30- Su ve atık su ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması haline; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin iş yeri olması halinde işyerine, yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

Sayacın aboneden okunamaması

MADDE 31- Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılır ve bu şekilde tahakkuk yapılan aboneye su sayacının endeksini okuyup idareye iletmesi için bildirimde bulunulur. Bu şekilde peş peşe iki defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu ana vanadan geçici olarak kesilebilir.

Geçici olarak su kullanılması

MADDE:32- Abone geçici olarak su kullanacağını yazılı olarak bildirmiş ise, suyu kullanıma kapatılır ve kesme endeksine göre tahakkuk yapılarak bedeli tahsil edilir. Yeniden su kullanma müracaatında bulunduğu idare tarafından suyu açılır.

Mekanik Sayaçta Ön Ödeme

MADDE:33- İdare, abonenin talebi halinde mekanik sayaçla tüketim yapılan aboneliklerde bedelini peşin olarak su ve atık su tahsilatı yapılabilir.

Sayacın tüketimi kaydetmemesi

MADDE:34-

(1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu şekilde abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşamaması halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

(2) Buna rağmen belirlenememiş ise, söz konusu aboneliğin özellikleri ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen kişi başına günlük tüketim miktarları dikkate alınarak, kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Bu maddeye göre tahakkuka bağlanacak esas süre; doğru bulgu ve belgenin bulunmaması halinde 3 ayı aşmaz.

Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi

MADDE35-

(1) Abonenin, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, su işlerinde çalışan görevlilerce 7 gün boyunca sayaç kontrol altına alınır her günkü tüketimi kayda alınır.

(2) Tüketim göstergesi devamlı aynı m³'te takılı kaldıysa hep aynı endeksi gösterir ve ilerlemez. Bu tür sayaçlar bozuk sayaç olarak nitelendirilmektedir. İlk önce evde yaşam olup olmadığı kontrol edilir. Eğer varsa sayaç gözlem altına alınır. Endeksin ilerlemediği kesinleştiği anda hangi aylar su tahakkuku gerçekleşmediyse ortalama olarak eski aylar baz olarak alınır ve su tahakkuku gerçekleştirilir. Aboneye yeni bir sayaç alıp belediyemize başvurması istenir. Sayaç yenisi ile değiştirilir.

İnşaatlarda kullanılan suyun ölçümü ve hesap kesme

MADDE36-

(1) İnşaat halindeki binalara yapı kullanma izin belgesi alınıp sözleşme yapılmasına kadar veya bu yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereği geçici sözleşme yapılmasına kadar inşaat şantiye tarifesi uygulanır.

(2) İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunduğu tespit edilemediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m² inşaat alanında 0.3 m³ su tüketileceği esasında hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Ölçülemeye tabi tutulan inşaatlarda hazır beton, kuyu suyu veya taşıma suyu kullanıldığının, yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. Bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(4) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, idare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasını müteakip suyu açılır.

(5) Yapı ruhsatında belirlenen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dahil edilemez.

(6) İlk aboneliğin tesisinden sonra, idareye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapıp, ilk aboneliğindeki tesisattan bu birimlere su

veren abonelerin suyu kesilerek, bu yönetmeliğin 29'uncu maddesi hükümleri gereğince işlem yapılır.

(7) Temel olarak inşaat ruhsatı almış tüm yapı sahiplerinin inşaat şantiye suyu aboneliği tesis etmeleri zorunludur. Bu yükümlüğe riayet etmeden ve abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra idareye abone olmak için müracaat ettiklerinde, inşaat esnasında kullanılan suyu nereden ve nasıl temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar. Aksi halde, bu yönetmelikteki belirtilen esaslara göre ölçümleme veya kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(8) Yukarıdaki fıkralar gereğince, ölçümlemeye tabi tutularak inşaatlarda, aşağıda belirtilen hususlarda dikkate alınır:

a) İnşaatın yapımında hazır beton veya taşıma ve kullanılmış ve bu durum, faturalarla belgelenmiş ise, ibraz edilen belgelerde gösterilen hazır beton veya taşıma suyu miktarına göre kullanılacak su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür.

b) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı, komşu aboneden, kuyudan veya başka kaynaktan temin edilmiş ve bu durum idare görevlilerince bir tutanakla tespit edilmiş ise, bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise aradaki fark tahakkuka ilave edilir.

Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri

MADDE 37-

(1) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya idarece resen aşağıda belirtilen hususların tespiti halinde;

- a) İdare elemanlarınca ve abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması,
- b) İlgili bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporlarında, tüketim göstergesine itiraz edilmeyeceğinin belirtilmesi,
- c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi,
- ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, kaçak veya usulsüz su kullanıldığının tespit edilmesi, şebeke dışında başka kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması vb. nedenlerle kıyas usulüyle tahakkuk yapılması,
- d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması,
- e) Mükerrer tahakkuk yapılması,
- f) Kademeli tarife uygulaması gerektirmesi,
- g) Abone türünün değişmesi veya kayıtlara hatalı girilmesi,
- ğ) Bilgisayar kayıtlarına bilgilerin hatalı girilmesi,
- h) Atık su bedeli alınmaması gereken abonelere ve inşaat abonelerine kayıtlı su tahakkuk edilmesi, gerekli tahakkuk düzeltmesi hiyerarşik yapı doğrultusunda işlem memuru, mekanik/akıllı sayaç birim sorumlusu ve birim müdürü onayı ve kontrolü altında, doğrulama kaynakları ekli olarak idarece yapılır.

(2) Diğer tahakkuk düzeltme halleri ile tahakkuk düzeltmelerine ilişkin uygulama esaslarını belirlemeye Belediye Encümeni yetkilidir.

Alacakların tahsili

MADDE 38-

(1) Tahsilat; İdareye ait veznelere, internet, idare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, idarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(3) İdare alacakları taksitlendirilebilir, yalnız gecikme zammı kanun gereği ödeme süresi bitene kadar devam eder.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Su ve Kanalizasyon durum belgesi

MADDE:39- Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler daha önce; idareden alt yapı tesisleri ile uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumunu tespit ettirmek ve uygun görüş almak zorundadır.

Tulani kanal yapım şartları

MADDE:40- İdare dışında gerçek ve tüzel kişilerce inşa edilecek sokak/cadde bazındaki mansabı belli olan tulani kanal projelerinin idare tarafından onaylanması esastır.

Atık su kanalı bağlantısı ve içme suyu şebekesi yapım şartları

MADDE:41-

(1) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına almadığı ve parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atık su kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapı henüz yapılmamış olan yerlerde, atık su kanalından içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve /veya sahiplerinin yazılı talepleri ve idarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken atık su kanalı ve içme suyu şebekesi bedelinin %25'in peşin yatırılması ve bakiyesinin ise kesin hesap tutarı üzerinden, atık su kanalının veya içme suyu şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi şartı ile idare tarafından yapılır ve yaptırılır.

(2) Kanalizasyon tesisinin, yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılmaması halinde fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilmez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri atık su kanallarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

Taşınmazların atık su kanallarına ve /veya içme suyu şebekesine bağlanması

MADDE 42-

(1) Kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur. Bu bağlantılar, bedeli taşınmazın sahibinden alınmak suretiyle İdare tarafından yapılır veya projesine uygun olarak yaptırılır.

(2) İdarenin içme suyu şebekesinden yararlanmak isteyen taşınmazların, içme suyu şebekesine bağlantılı, bedeli taşınmazın sahibinden alınmak suretiyle idare tarafından yapılır veya projesine uygun olarak yaptırılır.

(3) Abonelerin mevcut atık su parsel bağlantılarının ve içme suyu şube yollarını doğalgaz, elektrik, telefon, yağmur suyu ve benzeri diğer resmi alt yapı kuruluşların yaptığı inşaatlar esnasında tahrip edilmesi veya bu tesisatın kullanılamaz hale gelmesinin tespiti halinde idare tarafından yapılır veya yaptırılır. Bedeli zarar verenlerden tazmin edilir.

(4) Alt yapı kazı ruhsat izni, bedeli mükellefinden tahsil edilerek idare tarafından alınır veya mükellefin talebi halinde alt yapı kazı ruhsat izin formu onayı için ilgili Belediyesine/Müdürlüğe yönlendirilir.

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE:43- Belediye Meclisi tarafından kabul edilen ve kesinleşen gelir tarifeleri mülki idare amirine gönderildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve uygun araçlarla halka duyurulur.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE:44- Bu yönetmelik ve bu yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik”te düzenlenen esaslara göre uygulama yapılır.

Yürürlük

MADDE:45- Eceabat Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 2019/70 sayılı kararı ile kabul edilen bu yönetmelik, mahallinde ilanını müteakip yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE:46- Bu yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür.

SAİM ZİLELİ
MECLİS BAŞKANI

NAİL BAŞI
MECLİS KATİBİ

GÜLPER ÇETİN
MECLİS KATİBİ