

İLAN

ECEABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İHALENİN KONUSU

MADDE:1- Mülkiyeti Eceabat Belediyesi'ne ait bulunan, Eceabat ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kiltibahir Yolu üzerinde tapununun 154 ada 5 parsel numaralı taşınmazın ekli haritada işaretli kesiminde mevcut faal durumdaki "Turistik Restoran, Bar, Çay Bahçesi ve Plaj Tesisi'nin işbu şartnamede belirtilen hükümler ve koşullar dahilinde tüm demirbaşları ile birlikte, aynı amaçla işlettilirmek bakımından 2886 sayılı Yasanın 45'inci ve devamı maddeleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile arttırma suretiyle 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

İHALENİN TARİHİ

MADDE:2- İhale 01/06/2017 Perşembe günü saat 14:30'da Belediye Hizmet Binasında Belediye Encümeni huzurunda gerçekleştirilecektir.

İHALENİN USULÜ

MADDE:3- İhale 2886 sayılı yasanın 45'inci ve devamı maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile arttırma suretiyle gerçekleştirilecektir.

İHALEYE MÜRACAAT SÜRESİ VE ŞEKLİ

MADDE:4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, 10'uncu maddede belirtilen ihaleye katılma belgeleri ile birlikte en geç 01/06/2017 Perşembe günü saat 14.00'a kadar Eceabat Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'ne müracaat ederek sıra numaralı ihaleye katılma belgesi almaları gerekmektedir. İhale saatine kadar idareye ulaşmayan posta ile yapılan müracaatlar değerlendirme dışı tutulur.

MADDE:5- İşbu işe ait şartname mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir ve şartname 10.000,00.- (onbin) TL bedel ile temin edilebilir. İhaleye katılmak için şartname alınması, kira konusu taşınmazın, müştemilat ve demirbaşın ihale öncesi yerinde ihale isteklisi tarafından görülerek bu yönde belediye tarafından müştereken düzenlenmiş tutanağın imzalanması zorunludur.

MADDE:6- İdare, ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

MADDE:7- İhaleye ilişkin:

a) İhale Muhammen Aylık Kira Bedeli: 5.000,00.- (beşbin) TL'dir.

b) İhale Geçici Teminatı: İhale isteklilerinin ihaleye katılmaları için yatırmaları gereken ihale geçici teminat tutarı 18.000,00.- (onsekizbin) TL'dir. (Muhammen aylık kira bedelinin 10 (on) yıllık toplamının %3'ü tutarındadır.) Üzerine ihale kalan ihale yüklenicisi tarafından sözleşme öncesinde kesin teminata çevrilir. Üzerine ihale kalmayan isteklilerin teminatı ihale sonrası ilgisine iade edilir.

c) İhale Özel Teminatı: İhale üzerinde kalan ihale yüklenicisinden, yapılacak tebligatı müteakip sözleşmenin tanziminden önce alınır. Kira konusu tesiste mevcut demirbaş mahiyetindeki unsurların kira süresince tam, sağlam ve iyi halde bulundurulmaları, kira süresi hitamında tahliye anında ilk teslim edildikleri şekilde muhafazasını sağlamak, tahliye anında demirbaşın muhtemel hasarlarına karşı tamir, bakım, onarım ihtiyaçlarını karşılamak üzere ihale kira bedelinin 1 (bir) yıllık tutarı nispetinde özel teminat alınır. Tahliye anında tesisteki demirbaş üzerinde yıpranmaya bağlı herhangi bir değer kaybı, tahribat, eksiklik gibi durumların saptanması halinde hesap edilecek tutar özel teminattan mahsup edilebilecektir.

d) İhale Kesin Teminatı: İhale üzerinde kalan ihale yüklenicisinden, yapılacak tebligatı müteakip sözleşmenin tanziminden önce alınır. İhale aylık kira bedeli 10 (on) yıllık toplamının % 6'sı nispetinde hesap edilir.

Teminat olarak kabul edilecek değerler 2886 sayılı Yasanın 26'ncı maddesinde öngörülmüştür.

MADDE:8- İhaleye Katılabilecekler: Söz konusu ihaleye, İhale yasasında belirtilen niteliklere haiz olan gerçek ve tüzel kişiler katılabilecektir. İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı ve ihale iştirak teminatını yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmamak şarttır.

MADDE:9- İhaleye Katılamayacaklar: 2886 sayılı kanunun 6. Maddesinde yazılı kimseler ile 83. Maddede belirtilen istekliler gerek doğrudan, gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise sözleşme feshedilerek kesin teminatı ve özel teminatı irat kaydedilir.

MADDE:10- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgah belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat makbuzu,
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 7- Belediyeye borcu bulunmadığına dair Belediye Tahsilat Şefliği'nden alınmış belge.
- 8- Kesinleşmiş vergi borcu ve sigorta borcu bulunmadığına dair ilgili makamlardan alınmış belgeler.
- 9- Şartname bedelinin Belediyeye yatırıldığına dair makbuz.
- 10- İhale konusu taşınmaz, demirbaş ve müştemilatın görüldüğüne ilişkin imzalı tutanak.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname, vekalet edene ait imza beyannamesi ve kimlik fotokopisi,
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Belediyeye borcu bulunmadığına dair Belediye Tahsilat Şefliği'nden alınmış belge.
- 7- Kesinleşmiş vergi borcu ve sigorta borcu bulunmadığına dair ilgili makamlardan alınmış belgeler.
- 8- Şartname bedelinin Belediyeye yatırıldığına dair makbuz.
- 9- İhale konusu taşınmaz, demirbaş ve müştemilatın görüldüğüne ilişkin imzalı tutanak.

MADDE:11- Teminatların Teslim Yeri: Bankalarca ve Özel Finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki geçici teminat ve ihale iştirak teminatının istekliler tarafından Eceabat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne müracaatla yatırılması zorunludur.

İlan olunur.

ECEABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI