

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARSA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILL.....				
İL-İLÇE		Bildirim Veriliş Nedeni	İlk İktisap <input type="checkbox"/> Değişiklik <input type="checkbox"/>			
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No. <input type="text"/> (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)	2	Telefon No. <input type="text"/> (Alan Kodu) <input type="text"/> (Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No. <input type="text"/>	4	Faks No. <input type="text"/> (Alan Kodu) <input type="text"/> (Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı) <input type="text"/>				
	6	Adı <input type="text"/>				
	7	Adresi	Cadde <input type="text"/>	Sokak <input type="text"/>	Kapı No. <input type="text"/>	Daire No. <input type="text"/>
			İlçe Adı <input type="text"/>	İl Adı <input type="text"/>	Posta Kodu <input type="text"/>	
	8	e-posta adresi <input type="text"/>				

## ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER			I. ARSA	II. ARSA	III. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)			
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No			
		Ada/ Parsel No			
		Cilt/ Sahife No			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arsanın (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )			
	5	Hisseli ise Hisse Oranı			
	6	Hisyeye İsbet Eden Arsanın Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
	7	Arsanın İktisap Tarihi			
	8	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç tarihi			
	9	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi			

Bildirim Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef <input type="checkbox"/>	Kanuni Temsilcisi/Vekili <input type="checkbox"/>
Adı - Soyadı	<input type="text"/>	Vergi Kimlik No.	<input type="text"/> (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)
İmza	<input type="text"/>	Tarih	...../...../.....

NOT: 1-Elbirliği (işbirlik halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösteren bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimde imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Bir mükellefe ait arsa biriminin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeterli kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

## II NO'LU ARSA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Arsa hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
  2. Bu satıra, arsanın bulunduğu köy ve mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
  3. Bildirimde bulunulan arsa cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Arsa cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
  4. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "tapusuzdur" notu yazılacaktır.
  5. Bu satıra, arsanın, tamamının yüzölçümü yazılacaktır. Arsa hisseli ise hisseye düşen miktar değil, diğer hisse sahiplerinin hisseleri de dahil, tamamının yüzölçümü gösterilecektir. (Örneğin; 600 metrekarelik bir arsanın 1/2 hisseli 2 ortağı varsa, herbir mükellef bu satıra, arsanın yüzölçümü olarak 300 m<sup>2</sup> değil 600 m<sup>2</sup> yazacaklardır.)
  6. Arsa üzerinde mükellefin hisse oranı ne ise o miktar bu satırda gösterilecektir. (1/2,1/4,10/100 ibaresi gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra "TAM" ibaresi yazılacaktır.
  7. Arsanın 5 no.lu satırda yazılı yüzölçümünden, hisseye isabet eden kısmı gösterilecektir. (Örneğin: 600x1/2=300 m<sup>2</sup> gibi.) Arsa hisseli değilse bu satıra 5 no.lu satırdaki rakam aynen yazılacaktır.
  8. Arsaya sahip olunulan tarihtir. Sahip olma tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
  9. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi yazılacaktır.
  10. Bildirilen arsa;
    - a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. (Örneğin; 2002/daimi, gibi.)
    - b) Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanıyorsa muafiyetin başladığı yıl ve muafiyet süresi gösterilecektir.
- NOT 1-** Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.
- 2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
  - 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.
  - 4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.